



Exkluzívna ponuka: Firemný priestor so skladom a nádvorím v Dvoranoch nad Nitrou

Dvorany nad Nitrou, Topoľčany

183 958 €

Ponúkame na predaj unikátny firemný priestor o celkovej ploche pozemku 782 m² so zastavanou plochou 231 m², ideálne umiestnený v Dvoranoch nad Nitrou. Táto nehnuteľnosť je vybavená certifikátom pre výrobu slnečných kolektorov, čo ju robí atraktívnou pre rôzne podnikateľské aktivity. Kľúčové vlastnosti: Modernizovaná strecha: Nehnuteľnosť disponuje vymenenou strešnou krytinou Blachotrapés, ktorá zabezpečuje vysokú odolnosť. Dátové zázemie: Moderné kancelárske priestory sú vybavené kvalitnými dátovými rozvodmi, ktoré podporujú efektívnu komunikáciu a IT infraštruktúru. Ekologické a úsporné vykurovanie: Vykurovanie kancelárskych priestorov zabezpečuje kvalitný kotol na pelety cez sústavu radiátorov. Kancelárske priestory: Nehnuteľnosť poskytuje tri komfortné kancelárie, ideálne pre administratívne činnosti a riadenie podniku v celkovej rozlohe 45m2. Súčasťou nehnuteľnosti sú priestranné vnútorné skladové priestory a vonkajší dvor s prístreškom, ktorý je možné tiež použiť na skladovanie, alebo parkovanie vozidiel. Na prednej časti budovy sa nachádza presklenený priestranný priestor, ktorý je možné využiť na showroom, vzrokovňu. Zároveň sa tam nachádza 5 parkovacích miest. Táto nehnuteľnosť je vynikajúcou investíciou pre rozširovanie vašich podnikateľských aktivít s možnosťou využitia pre výrobu, remeselnícku dielňu, autodielňu, predajňu, obchod aj administratívu. Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento strategický priestor na hlavnej trase medzi Nitrou a Topoľčanmi. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Maklér: Martin Balajka +421 907 859 190

CENA

Cena priestoru	183 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Dvorany nad Nitrou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Martin Balajka
Tel.: +421 907 859 190
E-mail: balajka.martin@realjoy.sk

Číslo ponuky: 1662
https://recloud.sk/reality/1662/

Číslo zákazky	1662
Dátum aktualizácie	09.05.2025
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	231
Plocha úžitková m^2	782
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	5
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Martin Balajka
Tel.: +421 907 859 190
E-mail: balajka.martin@realjoy.sk