



Exkluzívna ponuka: Firemný priestor so skladom a nádvorím v Dvoranoch nad Nitrou

Dvorany nad Nitrou, Topoľčany

1 250 € / mesiac

Ponúkame na prenájom unikátny firemný priestor o celkovej ploche pozemku 782 m² so zastavanou plochou 231 m², ideálne umiestnený v Dvoranoch nad Nitrou. Táto nehnuteľnosť je vybavená certifikátom pre výrobu slnečných kolektorov, čo ju robí atraktívnou pre rôzne podnikateľské aktivity. Nehnuteľnosť disponuje vymenenou strešnou krytinou Blachotrapéz, ktorá zabezpečuje vysokú odolnosť. Moderné kancelárske priestory sú vybavené kvalitnými dátovými rozvodmi, ktoré podporujú efektívnu komunikáciu a IT infraštruktúru. Vykurovanie kancelárskych priestorov zabezpečuje kvalitný kotol na pelety cez sústavu radiátorov. Nehnuteľnosť poskytuje tri komfortné kancelárie ideálne pre administratívne činnosti a riadenie podniku v celkovej rozlohe 45 m². Súčasťou nehnuteľnosti sú priestranné vnútorné skladové priestory a vonkajší dvor s prístreškom, ktorý je možné použiť na skladovanie alebo parkovanie vozidiel. Na prednej časti budovy sa nachádza presklenený rozľahlý priestor, ktorý je možné využiť na showroom alebo vzorkovňu, zároveň sa tam nachádza 5 parkovacích miest. Táto nehnuteľnosť je vhodná na prenájom pre rozširovanie vašich podnikateľských aktivít s možnosťou využitia pre výrobu, remeselnícku dielňu, autodielňu, predajňu, obchod aj administratívu. Nezmeškajte príležitosť prenajať si tento strategický priestor na hlavnej trase medzi Nitrou a Topoľčanmi. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Maklér: Martin Balajka +421 907 859 190

CENA

Cena nájmu	1 250 € / mesiac
Zľava	177 350 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Dvorany nad Nitrou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Martin Balajka
Tel.: +421 907 859 190
E-mail: balajka.martin@realjoy.sk

Číslo ponuky: 3768
https://recloud.sk/reality/3768/

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3768
Dátum aktualizácie	26.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	231
Plocha úžitková m^2	200
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	5
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2010
Rok výstavby	1980

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Martin Balajka
Tel.: +421 907 859 190
E-mail: balajka.martin@realjoy.sk