



EXKLUZÍVNA PONUKA - REKREAČNÁ CHATA v malebnej obci Jelenec, okres Nitra

Jelenec, Nitra

1 500 €

Hľadáte miesto pre oddych, kde môžete uniknúť od každodenného ruchu a naplno si vychutnať prírodu? Táto dvojpodlažná chata v obci Jelenec je ideálnou voľbou! Nachádza sa v tichej a pokojnej chatovej oblasti pod pohorím Tribeč, len 13 km od Nitry a 19 km od Zlatých Moraviec, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť a zároveň absolútny pokoj. Detaily nehnuteľnosti: Plocha chaty: 65 m² (zastavaná plocha 40 m²) Plocha pozemku: 400 m² V prípade záujmu je možné prikúpiť ešte zadný pozemok o výmere 400 m2, ku ktorému vedie samostatný prístup. Takto si viete celkovú plochu pozemku rozšíriť, prípadne ešte zhodnotiť a zabezpečiť rýchlu návratnosť investície. Dispozícia: Prízemie s obývacou miestnosťou, jedálňou, kuchynským kútom a vstupom do chodby. Na poschodí sa nachádzajú dve prepojené izby s kapacitou pre 5 osôb (možnosť pridať ďalšie lôžka). Materiály: Kombinácia cementových dosiek v spodnej časti a drevostavby s plechovou strešnou krytinou. Pripojenia: Elektrina: Chata je napojená na elektrickú sieť. Voda: Pri pozemku sa nachádza kopaná studňa. Možnosť pripojenia na pramenitú vodu zo susedných stavieb (6-7 metrov). Vykurovanie: Kachľové pece na drevo, ktoré zabezpečujú komfortné vykurovanie celého priestoru. Internet: Možnosť pripojenia na internet prostredníctvom káblového pripojenia. Vonkajšie zariadenie: Suché WC. Energetický certifikát nebol predložený. Chata dlhodobo nie je užívaná, preto sú ešte potrebné investičné náklady pre zveľadenie interiéru a exteriéru ako aj vybudovanie kúpeľne pre trvalejšie užívanie. Dobré dispozičné riešenie to umožňuje bez nutnosti ďalšej prístavby. Cena nehnuteľnosti zodpovedá jej aktuálnemu stavu. Okolie a voľnočasové aktivity: Chata je situovaná v krásnom tichom a prírodnom prostredí s množstvom zelene, ktoré je ideálne na turistiku, cyklistiku, hubárčenie či rybolov. Obec Jelenec sa nachádza pod pohorím Tribeč, v blízkosti sú zrúcaniny hradu Gýmeš, dve jazerá a kaštieľ rodu Forgáchovcov s krásnym parkom. Pre milovníkov histórie je tu Múzeum rodu Forgach a mnoho ďalších historických pamiatok. K dispozícii je aj široká občianska vybavenosť – obecný úrad, knižnica, obchod, pošta, základná a materská škola. Skopírovaním tohto linku do vášho internetového prehliadača získate prístup k VIDEOPREZENTÁCII NEHNUTEĽNOSTI:: https://youtube.com/shorts/8-egN5E-x9U?feature=shared Cena: 36.000 EUR - zahŕňa kompletný právny a realitný servis, vrátane vypracovania zmlúv, autorizácie zmlúv v advokátskej kancelárii a zastupovania v katastrálnom konaní. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si osobnú obhliadku! Rada vám tiež pomôžem s financovaním kúpy za najvýhodnejších podmienok. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421 903 685 322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena objektu	1 500 €

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Jelenec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1913
Dátum aktualizácie	20.03.2026
Druh objektu	Drevená
Zastavaná plocha m^2	40
Úžitková plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	400
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk