



EXKLUZÍVNE-Na Predaj 1-izbový byt, 29 m2, Handlová, 29.Augusta

29. augusta, Handlová, Prievidza

42 500 €

Realitná kancelária Premium Living vám predstavuje exkluzívnu ponuku na predaj útulného 1-izbového bytu v osobnom vlastníctve, situovaného na ulici 29.Augusta v meste Handlová. Byt sa nachádza na 1. poschodí z celkovo 4 poschodí, v tehlovej bytovke s výťahom. -Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom - Úžitková plocha: 29 m² - Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcií, zateplený, má novú strechu a fasádu, čisté vchody a spoločné priestory. Dispozícia bytu je prakticky riešená. Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej sa vľavo dostanete do kúpeľňového jadra s WC. Priamo oproti vchodovým dverám je umiestnená kuchyňa. Vpravo od vstupu sa nachádza priestranná obývacia izba, ktorá slúži ako hlavný obytný priestor a ponúka dostatok miesta. V byte zostáva praktické vybavenie v podobe kuchynskej linky, elektrického sporáka, ako aj kuchynského stola so stoličkami, práčka a chladnička. Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí túžia po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. V celom byte sú už osadené plastové okná, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú izoláciu a znižujú náklady na energie. Elektroinštalácia je pôvodná a bude si vyžadovať modernizáciu, rovnako ako vstupné a interiérové dvere, aby byt spĺňal súčasné štandardy. Kúpeľňové jadro je murované, s klasickou vaňou, umývadlom a spojené s WC. Podlahy v celom byte pokrýva linoleum. Bytový dom prešiel významnými investíciami – je kompletne zateplený, má novú fasádu a strechu. Udržiavané a čisté spoločné priestory prispievajú k celkovému komfortu bývania a zároveň zaručujú nízke prevádzkové náklady. Lokalita: Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Nehnuteľnosť ponúka slnečnú orientáciu, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza námestie, ktoré tvorí prirodzené centrum spoločenského života v okolí. Pre každodenné potreby sú k dispozícii bankové pobočky, rôzne úradné inštitúcie a rozsiahla sieť obchodov, čo výrazne uľahčuje bežné administratívne a nákupné povinnosti. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi vďaka prítomnosti detského ihriska, základnej školy a materskej škôlky v dosahu. Táto kombinácia služieb a vybavenosti vytvára komfortné prostredie pre bývanie s minimálnou potrebou cestovania za základnými službami. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	42 500 €
Provízia	Vrátane provízie

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5177
https://recloud.sk/reality/5177/

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	29. augusta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5177
Dátum aktualizácie	14.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	28
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk