



EXKLUZÍVNE na predaj 1- izbový byt v Leviciach, ul. Zd. Nejedlého.

Zd. Nejedlého, Levice, Levice

97 000 €

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 1- izbový byt s balkónom a pivnicou v bytovom dome v Leviciach na ul. Zdeňka Nejedlého. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Dispozícia: 1-izbový byt Poschodie: 3/7 Podlahová plocha bytu: 36 m2 Balkón: áno Pivnica: áno Orientácia bytu: JZ Ak hľadáte praktický, moderný a dobre situovaný byt s veľmi dobrým pomerom kvality, polohy a využiteľnosti, tak potom je táto ponuka určená práve vám. POPIS BYTU Predsieň, kuchyňa, priestranná izba s balkónom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. STAV NEHNUTEĽNOSTI Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2025, pri ktorej boli menené plastové okná, kuchynská linka, stierky, elektroinštalácia, plávajúce podlahy, obklady, nová kúpeľňa a WC. Bytový dom prešiel rozsiahlou revitalizáciou. Je zateplený, s novou strechou, s novým výťahom, sú v ňom zrekonštruované spoločné vnútorné priestory, stúpačky, vchodové dvere. Priestory sú udržiavané a čisté. ENERGIE A POPLATKY Správcom bytového domu je SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o.: * SLUŽBYT: 150,- eur * elektrina: 25,- eur LOKALITA A OKOLIE Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Výhodou lokality je dostatok zelene, detské ihriská a miesta na oddych. HODNOTENIE MAKLÉRA Táto ponuka predstavuje výbornú príležitosť pre jednotlivcov, mladé páry, seniorov aj investorov, ktorí hľadajú spojenie moderného bývania a praktického komfortu. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, takže sa doň môžete nasťahovať bez ďalších investícií. Nachádza sa na 3. poschodí zo siedmich v zrekonštruovanom bytovom dome, čo zaručuje vysoký štandard bývania, lepšiu energetickú efektívnosť a stabilnú hodnotu nehnuteľnosti. K bytu patrí balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych, rannú kávu alebo pestovanie rastlín a praktická pivnica na uskladnenie bicyklov či sezónnych vecí. Kľúčovým benefitom je vynikajúca lokalita, v ktorej je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Prostredie dopĺňa dostatok zelene a detské ihriská, čo ocenia najmä obyvatelia hľadajúci pokojnejšiu atmosféru. Veľkým plusom je aj parkovanie priamo pred domom, ktoré výrazne zvyšuje komfort každodenného užívania. Vďaka kombinácii skvelej polohy a technického stavu domu je táto nehnuteľnosť nielen výbornou voľbou pre vlastné bývanie, ale aj bezpečnou a likvidnou investíciou s vysokým potenciálom zhodnotenia. CENA: 97.000,- eur Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	97 000 €

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5300
https://recloud.sk/reality/5300/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Levice
Ulica	Zd. Nejedlého
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5300
Dátum aktualizácie	03.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	36
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk