



EXKLUZÍVNE-Na Predaj 3-izbový byt, 63 m2 s balkónom, Vyhne, okres Žiar nad Hronom

Vyhne, Žiar nad Hronom

2 708 €

Realitná kancelária Premium living Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa v pokojnej obci Vyhne, okres Žiar nad Hronom. Na predaj 3-izbový byt vo Vyhniach – ideálna voľba na bývanie aj investíciu. Lokalita: Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu bez výťahu. Obec Vyhne je známa svojím relaxačným kúpeľným prostredím a kompletnou občianskou vybavenosťou – škôlka, škola, ihriská, potraviny, autobusové zastávky, a len na skok od známych kúpeľov Vyhne. Dispozícia: -Vstupná chodba -Kúpeľňové jadro (rekonštruované) -Samostatné WC -Kuchyňa -Priestranná obývačka s balkónom -2 samostatné spálne -Murovaná pivnica Stav a vybavenie: -Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv -Plastové okná so žalúziami, stierky -Laminátová podlaha a pôvodné parkety -Kuchynská linka na mieru s kombinovaným sporákom, digestorom a potravinovou skriňou -V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo a páková batéria -Pôvodné vstupné a interiérové dvere -Priestranný balkón s výhľadom na okolie Elektrický vrátnik zabezpečuje vstup do domu -Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný: -Nová strecha -Zateplenie a nová fasáda -Upravené a čisté spoločné priestory Výmera bytu: 63 m² s príslušenstvom. Vhodný aj ako investícia – ideálne na prenájom Nezmeškajte túto ponuku bývania v príjemnom a tichom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a rekreácie! Kontaktujte nás ešte dnes – dohodnite si obhliadku! Možnosti financovania: Hotovosť aj hypotekárny úver. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 65000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	2 708 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4728
https://recloud.sk/reality/4728/

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Vyhne
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4728
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	68
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk