



EXKLUZÍVNE-Na PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt 62.5 m2, Handlová, ul. Okružná

Okružná, Handlová, Prievidza

77 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Handlová na ulici Okružná. Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 8. poschodí z 8 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s výťahom. Dispozícia bytu: Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej je samostatný vstup do všetkých nepriechodných miestností. Nachádza sa tu priestranná obývacia izba, kuchyňa, spálňa, detská izba, kúpeľňa a samostatné WC, zasklená loggia. K bytu patrí murovaná pivnica v suteréne bytového domu a spoločné priestory. Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s digestorom a kombinovaným sporákom. Technický stav bytu: Novému majiteľovi tak ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, potrieb a štýlu bývania. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú výmenu. Kúpeľňa disponuje murovaným jadrom so sprchovacím kútom a umývadlom, kúpeľňovým nábytkom a oddelené WC . V byte boli vymenené stúpacie rozvody (stúpačky), čo predstavuje výhodu pri plánovanej rekonštrukcii. V celom byte boli vymenené interiérové dvere vrátane drevených oblôžkových zárubní. Vstupné dvere sú pôvodné, s povrchovou úpravou z koženky. V obytných izbách, na chodbe a v kuchyni sú pokryté laminátovou podlahou a linoleom. V kúpeľni a samostatnom WC je položená keramická dlažba. Byt je svetlý, priestranný a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu, obnovenú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Čisté a upravené vchody spolu s dobrou technickou kondíciou bytového domu vytvárajú príjemné prostredie pre bývanie. LOKALITA Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokoja všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb. Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 77000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5375
https://recloud.sk/reality/5375/

získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	77 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Okružná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5375
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	62
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk