



EXKLUZÍVNE- Na Predaj dvojpodlažná murovaná chata s prístreškom ,, osada Boriny" Handlová

Handlová, Prievidza

1 458 €

Realitná kancelária Premium Living Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj murovanú záhradnú chatu s rozľahlým pozemkom o výmere 544 m², ktorá sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej záhradkárskej oblasti ,,Boriny" v meste Handlová. Táto lokalita je známa svojim pokojným prostredím, ktoré ponúka nádherné panoramatické výhľady na mesto Handlová a okolitú malebnú prírodu. Je to ideálne miesto na dokonalý oddych, príjemnú rekreáciu, nezabudnuteľné rodinné stretnutia či oslavy v príjemnom prostredí. *Samotná chata je postavená z kvalitného murovaného materiálu na pevných betónových základoch a je rozdelená do dvoch funkčných úrovní. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zhotovenie prístrešku so záhradným posedením, ideálnym na večerné grilovanie či posedenie s priateľmi. *Rekonštrukcia sa dotkla aj elektroinštalácie, ktorá je zrealizovaná v spodnej časti chaty aj v podkroví. *Interiér chaty je obložený smrekovým drevom, čo dodáva priestoru útulnú a prírodnú atmosféru. *Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom krbu na pevné palivo, ktorý je navyše vybavený prieduchom do obývacej izby a do podkrovia, čím zabezpečuje teplo v celej chate. **Dispozícia chaty je prakticky riešená: na podzemnom podlaží, ktoré je kompletne podpivničené, sa nachádzajú dva technické priestory. Tieto priestory sú vybavené regálmi a slúžia na uskladnenie záhradných nástrojov a iného náradia, čím poskytujú dostatok úložného priestoru. * Na prízemí sa nachádza vstupná obývacia izba s praktickým kuchynským kútom. * drevené schodisko vedúce do podkrovia, *Okrem toho sa v podkroví nachádza samostatná miestnosť, ktorá rovnako slúži na oddych alebo ako ďalší priestor na spanie. *Sedlová strecha chaty je pokrytá odolným pozinkovaným plechom. **Chata sa predáva čiastočne zariadená, čo znamená, že nový majiteľ nájde pripravený kuchynský kút s chladničkou a mikrovlnkou, pohodlný obývací gauč s kreslami a konferenčným stolíkom. V podkroví sú pripravené válendy na spanie. *Priestranný pozemok je slnečný, kompletne oplotený a ponúka súkromie. Je plný života vďaka množstvu ovocných stromov a kríkov, ako sú jablone, ríbezle (červené aj čierne), čierne maliny a egreše, doplnené o okrasné dreviny. *Na konci pozemku sa nachádza praktické suché WC. *Prístup k chate je možný z jednej strany pozemku a na konci pozemku je druhá bránička s prístupom k potoku. *Parkovanie je možné v blízkosti chaty, približne 50 metrov od nej. *POZEMOK A LOKALITA Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je umiestnenie pozemku priamo na hranici lesa, ktoré poskytuje majiteľom príjemný pocit súkromia, pokoj a bezprostredný kontakt s prírodou. Lokalita je ideálna pre všetkých, ktorí hľadajú miesto na oddych mimo ruchu mesta a zároveň chcú mať krásnu prírodu doslova na dosah. *Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti zahŕňajú: priestranný pozemok s výmerou 544 m², prítomnosť pitnej vody na pozemku (s možnosťou odstavenia v zimných mesiacoch), *elektrickú prípojku (230 V), *efektívne krbové vykurovanie, kvalitné drevené okná a dvere, * prístrešok so záhradným posedením a vonkajším krbom, *nádherné výhľady a absolútne pokojné prostredie, * kompletné oplotenie pozemku, *možnosť parkovania v blízkosti chaty (cca 50 m) a bohatú úrodu z ovocných stromov a kríkov. Ak hľadáte ideálne miesto na únik od každodenného ruchu mesta, s úchvatným výhľadom na prírodu a možnosťami relaxu, záhradkárčenia či grilovania, táto nehnuteľnosť je pre vás

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4802
https://recloud.sk/reality/4802/

výbornou voľbou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možná licitácia kúpnej ceny podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	1 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4802
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	17
Úžitková plocha m^2	34
Plocha parcely m^2	506
Celková podlahová plocha m^2	523
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Krb
Komunikácia	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk