



EXKLUZÍVNE : Na Predaj Rekreačná chata v obci Kysak, okres Košice

Kysak, Košice - okolie

cena u makléra

Realitná kancelária Premium living Vám exkluzívne ponúka na predaj rekreačnú chatu vo vyhľadávanej lokalite Kysak, okres Košice okolie. Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú pokojné útočisko v lone prírody, ďaleko od mestského ruchu. Chata sa nachádza na polosamote pri Vápenke, obklopená lesmi, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj. Príjemná atmosféra miesta je badateľná ihneď pri príchode. Pozemok je ohraničený zeleňou, okrasnými drevinami, rodiacimi jabloňami a mohutnými orechmi, ktoré poskytujú tieň a dotvárajú vidiecky charakter prostredia. Okolie je ako stvorené na aktívny oddych – turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či relaxačné prechádzky v nádhernej prírode. Predstavte si rannú kávu s výhľadom na zeleň, večery pri ohnisku pod hviezdami a dni plné pokoja. Jedná sa o murovanú, poschodovú chatu, ktorá je samostatne zapísaná na liste vlastníctva. Je riešená ako časť dvojchaty so spoločným hlavným vstupom a chodbou, pričom následne disponuje samostatným vstupom. Chata je obdĺžnikového pôdorysu a nachádza sa v lokalite určených chát, konkrétne v oblasti známej ako Vápenka, ktorá je obľúbená pre svoju pokojnú atmosféru a blízkosť lesa. Vzhľadom na technické vyhotovenie, najmä absenciu napojenia na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn), nie je vhodná na celoročné užívanie, ale skvele poslúži na rekreačné účely. Dispozícia chaty je prakticky riešená. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, dve priestranné obývacie miestnosti s kozubovou pecou, ktorá slúži ako centrálny zdroj tepla a zároveň vytvára útulnú atmosféru, ďalej kuchynský kút. Na poschodí sú situované dve samostatné izby, ktoré môžu slúžiť ako spálne alebo ďalšie obytné miestnosti. Každá izba na poschodí má navyše vlastný kozub, čo umožňuje individuálne vykurovanie a dotvára atmosféru. Chata sa predáva kompletne zariadená podľa aktuálnych fotografií, čo znamená, že nový majiteľ môže začať s jej využívaním prakticky okamžite. Technické vyhotovenie zahŕňa betónové základové pásy s podmurovkou a hydroizoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z kamenného muriva, ktoré zaisťuje stabilitu a dlhú životnosť. Vodorovné konštrukcie sú drevené trámové. Sedlová strecha je pokrytá asfaltovými pásmi, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je čiastočne obložená dreveným obkladom, ktorý podčiarkuje jej rekreačný charakter. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom štýlovej kozubovej pece na prízemí a dvoch samostatných kozubov na poschodí. Elektrická energia je momentálne riešená solárnym panelovým systémom, ktorý je dostatočný pre základné potreby. K dispozícii je však aj odpojená elektrická prípojka s elektromerom, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť opätovného pripojenia na sieť podľa vlastných preferencií a potrieb, čo predstavuje potenciálnu možnosť modernizácie. Na pozemku sa nachádza aj menšia prístavba bez súpisného čísla s vlastným kozubom, ideálna na oddych alebo ako samostatné ubytovanie pre hostí. Neďaleko chaty je samostatné murované WC a situovaný vonkajší altánok s drevenou konštrukciou a kamenným oporným múrom, ktorý je ideálnym miestom na posedenie, grilovanie a relax v príjemnom exteriéri. Potenciálne možnosti úprav či rekonštrukcie zahŕňajú najmä dobudovanie sociálneho zariadenia na poschodí, prípadne úpravu interiéru podľa individuálnych predstáv. Vzhľadom na lokalitu a charakter stavby je možné zvážiť aj rozšírenie solárneho systému alebo

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@gmail.com

inštaláciu alternatívnych zdrojov energie. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Kysak
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4723
Dátum aktualizácie	17.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	400
Úžitková plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	1
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Krb

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@gmail.com