



EXKLUZÍVNE-Na PREDAJ Rodinný dom, pozemkom 12422 m2, Dolný Turček, okres Turčianske Teplice

Sklené, Turčianske Teplice

80 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatný 3-izbový rodinný dom v obci Dolný Turček v okrese Turčianske Teplice. Rodinný dom sa nachádza na slnečnom a rovinatom teréne, je situovaný na okraji obce, v zástavbe rodinných domov postavených do väčších vzdialeností. Objekt je samostatne stojací dom v záhrade, s dvorom, predzáhradkou, vjazd je zabezpečený priamo z cesty II. tr. Nachádza sa pri ceste smerom na obec Sklené, v peknom prostredí. Okolo preteká rieka Turiec. V obci Turček sa nachádza Obecný úrad, obchod s potravinami a zmiešaným tovarom, penzióny. Dom je napojený na elektroinštaláciu, voda je vedená zo studne, splaškové vody do žumpy. Rodinný dom bol postavený v roku 1930. V roku 1910 bola vykonaná jeho rekonštrukcia. Dispozičné riešenie: Ide o nepodpivničený rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím. V 1. NP sa nachádza obývacia miestnosť, dve obytné izby, kuchyňa, sociálne zariadenie, zádverie. Technický opis: -Základy sú z kameňa bez viditeľnej izolácie -Zvislé nosné konštrukcie-vyhotovené z kameňa 80cm až 1m, postavený je komín z tehál. -Vodorovné nosné konštrukcie-strop je drevený trámový s dreveným záklopom a so sadrokartónovým podhľadom. - Strecha - sedlová, nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou škridlovou, ostatné konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. - Vnútorné úpravy povrchov- vyhotovená stierková omietka, v sociálnom zariadení vyhotovený keramický obklad. -Vonkajšia úprava povrchov -brizolitová -Podlahy- z veľkoplošnej dlažby, v sociálnom zariadení je keramická dlažba. -Pôvodné drevené dvojkrídlové okná, dvere domu sú drevotrieskové. - Rozvod vody- z plastových trubiek, teplej vody je elektrický zásobník. - Odpad splaškov je zvedený do žumpy. -Elektroinštalácia- z medených káblov s rozvádzačom s automatickým istením. -Vykurovanie- krb so sklokeramickou doskou s rozvodmi do izieb cez povalový priestor. -Vybavenie- vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je vyhotovený sprchový kút, keramické umývadlo, WC, nerezové batérie. -Miestnosť so samostatným WC s umývadlom. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 80 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@premiumliving.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

CENA

Cena domu	80 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5461
https://recloud.sk/reality/5461/

LOKALITA

Okres:	Turčianske Teplice
Obec	Sklené
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5461
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Skeletová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	221
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	1242
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk