



EXKLUZÍVNE na prenájom obchodný priestor s rozlohou 49 m² v meste Partizánske.

Nitrianska, Partizánske, Partizánske

400 € / mesiac

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor s rozlohou 49 m², situovaný na prízemí kompletne zrekonštruovanej budovy s bezbariérovým prístupom v Partizánskom na Nitrianskej ulici (bývalé Závody 29. augusta ZDA) vedľa autobusovej stanice – pripravený privítať vašich zákazníkov od prvého dňa. Priestor bude odovzdávaný v nezariadenom stave, čo vám dáva plnú slobodu zariadiť si ho presne podľa vašej predstavy a firemnej identity. Napriek tomu však nie je prázdny – k dispozícii máte kuchynku a samostatné sociálne zariadenie, vďaka čomu sú každodenné potreby vašich zamestnancov plne pokryté. O transparentné a spravodlivé účtovanie energií sa starajú samostatné merače elektriny a vody, takže platíte len za to, čo skutočne spotrebujete. Výkladná skriňa s presklením zaručuje vynikajúcu viditeľnosť a prirodzené presvetlenie priestoru, čím efektívne priťahuje pozornosť okoloidúcich zákazníkov. Budova navyše umožňuje inštaláciu svetelnej reklamy, takže vaša prevádzka bude viditeľná aj po zotmení a vybuduje si silnú prítomnosť v lokalite. Bezpečnosť priestoru je zabezpečená kamerovým systémom, ktorý chráni vašu prevádzku nepretržite počas celého dňa. Praktická dispozícia priestoru zahŕňa dva samostatné vstupy – hlavný vchod určený pre zákazníkov a zadný vstup slúžiaci na zásobovanie, čo umožňuje plynulý a nerušený chod prevádzky. Priamo pred budovou sa nachádza parkovisko, ktoré ocenia ako vaši zákazníci, zatiaľ čo zamestnanci môžu využívať oddelené parkovisko za budovou – praktické riešenie, ktoré ocenia všetky strany. Priestor je ideálny pre maloobchodný predaj, poskytovanie služieb, módny butik, kozmetický salón, kanceláriu či akúkoľvek inú prevádzku, ktorá si zaslúži dôstojné a moderne pôsobiace sídlo. Podmienky prenájmu: Minimálna dĺžka nájomnej zmluvy je 1 rok. Požadovaný depozit predstavuje trojmesačný nájom. Cena nájmu: 400,-€/mesiac + energie Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena nájmu	400 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Nitrianska
č. domové / č. orientačné	Skryté

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4272
https://recloud.sk/reality/4272/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4272
Dátum aktualizácie	18.05.2026
Druh objektu	Kvádrová
Plocha úžitková m^2	49
Elektrina	230V, 400V

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Kancelárie
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk