



EXKLUZÍVNE-Na PRENÁJOM zariadený 1- izbový byt, 29 m2, Handlová, 29.Augusta

29. augusta, Handlová, Prievidza

15 € / mesiac

Realitná kancelária Premium living Vám exkluzívne ponúka na PRENÁJOM 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta. Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkovo 4 poschodí, v tehlovej bytovke s výťahom. -Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom - Úžitková plocha: 29 m² - Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcií, zateplený, má novú strechu a fasádu, čisté vchody a spoločné priestory. Dispozícia bytu: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá vás privíta pri vstupe do nehnuteľnosti. Nachádza sa tu kúpeľňové jadro spojené s WC, ktoré zabezpečuje pohodlie a funkčnosť. Byt ďalej disponuje kuchyňou a obývacou izbou, ktorá vytvára príjemný priestor pre odpočinok a spoločenské chvíle. Vybavenie bytu: Byt sa PRENAJÍMA kompletne zariadený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na mieru vybavená elektrickým sporákom, elektrickou rúrou, kombinovanou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a práčkou. K dispozícii je jedálenský stôl so štyrmi stoličkami a dve skrinky. V obytnej časti zostáva sedacia súprava s konferenčným stolíkom, dve skrine a ďalší nábytok. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalšieho zariaďovania. Technický stav: Nehnuteľnosť je kompletne zrekonštruovaná s plastovými oknami a žalúziami pre optimálne prirodzené osvetlenie a tepelnú izoláciu. Počas komplexnej rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody vody a odpadov, ako aj kompletná elektroinštalácia v celom byte vrátane stúpačkových rozvodov. Kúpeľňové jadro je murované a vybavené sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom a práčkou, ktorá zostáva súčasťou vybavenia. Podlahy sú riešené plávajúcou podlahou v obytnej izbe a kuchyni, zatiaľ čo vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC je použitá keramická dlažba. Byt má centrálne kúrenie zabezpečujúce optimálny tepelný komfort. Lokalita: Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Nehnuteľnosť ponúka slnečnú orientáciu, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza námestie, ktoré tvorí prirodzené centrum spoločenského života v okolí. Pre každodenné potreby sú k dispozícii bankové pobočky, rôzne úradné inštitúcie a rozsiahla sieť obchodov, čo výrazne uľahčuje bežné administratívne a nákupné povinnosti. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi vďaka prítomnosti detského ihriska, základnej školy a materskej škôlky v dosahu. Táto kombinácia služieb a vybavenosti vytvára komfortné prostredie pre bývanie s minimálnou potrebou cestovania za základnými službami. Podmienky prenájmu: Byt je voľný ihneď. Mesačné nájomné: 350 € mesačne vrátane energií pre 1 osobu. Každá ďalšia osoba: +20 € mesačne. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné, vratná kaucia a provízia realitnej kancelárie.

CENA

Cena nájmu	15 € / mesiac

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4749
https://recloud.sk/reality/4749/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	29. augusta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4749
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	29
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk