



Exkluzívny 2-izbový smart byt v centre Pezinka – prémiový priestor, slnečná terasa a komorné bývanie

Meisslova, Pezinok, Pezinok

295 900 €

Hľadáte 2-izbový byt, v ktorom sa nemusíte obmedzovať priestorom? Tento novovybudovaný byt na Meisslovej ulici spája výnimočne veľkorysú dispozíciu, špičkové technológie a absolútne súkromie komorného objektu s len 4 bytmi na poschodí. Predstavuje najpriestrannejší 2-izbový koncept v celej budove – vytvorený pre tých, ktorí chcú komfort moderného bývania v centre mesta, no odmietajú kompromisy v štvorcových metroch a akustike. PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ: • Veľkorysý priestor na relax: Samotný byt má nadštandardnú výmeru 59,59 m², ktorú dopĺňa slnečná terasa (15,38 m²), balkón (3,58 m²) a veľká murovaná pivnica v suteréne (13,40 m²)! Vďaka tomu pôsobí obývacia izba aj spálňa mimoriadne vzdušne, presvetlene a slobodne. • Inteligentná domácnosť TapHome v základe: Žite moderne a s maximálnym komfortom. Podlahové kúrenie, ultra-tichú klimatizáciu Panasonic, svetelné scény aj exteriérové hliníkové žalúzie so zabudovanými sieťkami ovládate pohodlne cez mobil alebo elegantný nástenný displej na chodbe. • Kuchynská linka na mieru už v cene: Byt sa odovzdáva kompletne dokončený, pričom veľkým benefitom priamo v cene je nová kuchynská linka, čo vám ušetrí značný rozpočet aj starosti pri zariaďovaní. Kúpeľňa sa dokončuje na kľúč – obklady, dlažbu a sanitu si vyberiete podľa vlastného vkusu z pripravenej ponuky štandardu. • Prémiové spracovanie a stavebné riešenia: Všetky inštalácie (voda, kanalizácia, elektrina) sú úplne nové. Byt chránia špeciálne zdvojené akustické priečky pre dokonalé súkromie medzi susedmi. Na podlahách je položený prémiový a na dotyk teplý vinylovo-korkový povrch (7,5 mm), v interiéri budú osadené elegantné posuvné dvere zasúvacie do stavebného puzdra a o tepelnú pohodu sa starajú kvalitné nízkoenergetické okná Salamander. • Fotovoltika & Nízke náklady na energie: V byte je vybudovaná kompletná káblová predpríprava. Pre úsporu prevádzkových nákladov je k dispozícii možnosť dokúpenia kompletnej fotovoltickej elektrárne–FVE na kľúč za 4 500 €. Táto zvýhodnená cena zahŕňa prémiový systém Huawei s inštalovanym max. výkonom 3,5kW. Komlpetná FVE obsahuje - fotovoltické panely, nosnú konštrukciu, hybridný menič, kompletné DC a AC istenie, montáž a oficiálne spustenie do prevádzky. BÝVANIE, KTORÉ NEMÁ V CENTRE PEZINKA KONKURENCIU Takmer 60 m² obytnej plochy, privátna terasa, nová kuchyňa v cene a žiadne desiatky susedov nad hlavou. Tento byt spája eleganciu komorného bývania s najvyšším technologickým štandardom priamo v srdci mesta. Zavolajte mi ešte dnes a príďte si tento výnimočný priestor zažiť osobne.

CENA

Cena bytu	295 900 €

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 5277
https://recloud.sk/reality/5277/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Meisslova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5277
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Úžitková plocha m^2	78.55
Celková podlahová plocha m^2	78.55
Plocha balkóna m^2	3.58
Plocha terasy m^2	15.38
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	13.4
Rok rekonštrukcie	2025
Rok výstavby	2006
Rok kolaudácie	2006
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk