



Exkluzívny 3-izbový byt v novostavbe s nadčasovým dizajnom pri Nitre

Čechynce, Nitra

210 000 €

Ponúkame na predaj krásny a moderne zariadený 3-izbový byt v pokojnej novovybudovanej lokalite obce Čechynce, vzdialenej len pár minút od Nitry. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome so štyrmi bytovými jednotkami a poskytuje komfortné bývanie ideálne pre rodiny aj páry, ktoré hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou do mesta. Byt má výmeru 74 m² a vyniká praktickým dispozičným riešením, priestrannými izbami a množstvom prirodzeného svetla. Veľkým benefitom sú až 3 parkovacie miesta priamo pred bytovým domom, ktoré zabezpečujú pohodlné parkovanie pre majiteľov aj návštevy. Súčasťou bytu je aj balkón s príjemným výhľadom, ideálny na rannú kávu či oddych po náročnom dni. Byt je príjemne presvetlený s orientáciou na východ a západ. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, internet, klimatizácia. Energetický certifikát nebol predložený. DISPOZÍCIA BYTU: vstupná chodba schodisko priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou spálňa detská izba kúpeľňa s WC, umývadlom a veľkým sprchovým kútom Interiér je zariadený moderne, vzdušne a nadčasovo v jemných farebných tónoch kombinovaných s dreveným dekorom, čo vytvára veľmi príjemnú atmosféru domova. V byte sa nachádza kvalitná kuchynská linka vyrobená na mieru s dostatkom úložného priestoru, pracovnej plochy a praktickou komorou. Samozrejmosťou sú značkové vstavané spotrebiče: chladnička s mrazničkou indukčná varná doska digestor mikrovlnná rúra elektrická teplovzdušná rúra umývačka riadu V spálni sú priestranné vstavané šatníkové skrine vyrobené na mieru, farebne zladené s celým interiérom. Pri výstavbe aj dokončení bytu boli použité kvalitné materiály. Byt sa predáva kompletne zariadený. Obec Čechynce ponúka príjemné a pokojné rezidenčné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou, vďaka čomu je obľúbená najmä medzi mladými rodinami. Nájdete tu: obecný úrad a základné služby poštu potraviny a menšie obchody základnú školu futbalové ihrisko a športové zázemie autobusové spojenie do Nitry a okolitých obcí kvalitné internetové pripojenie Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie v pokojnej novovybudovanej lokalite obce Čechynce, ktorá poskytuje príjemné bývanie mimo ruchu mesta a preplnených sídlisk. Byt ponúka ideálnu kombináciu pokojného rodinného prostredia, súkromia a komfortu moderného bývania, pričom centrum Nitra je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom. Lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, bezpečné prostredie a kvalitnejšie bývanie bez každodenného mestského ruchu. Ak hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Nitry, tento byt je ideálnou voľbou. CENA: 210 000 EUR V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Radi vám bezplatne pomôžeme s riešením financovania tejto nehnuteľnosti. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

CENA

Cena bytu	210 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Čechynce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3803
Dátum aktualizácie	06.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	74
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Rok kolaudácie	2021
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk