



Exkluzívny 4-izbový byt č. 1 Palác Jeney

Štefánikova, Košice-Staré Mesto, Košice I

556 500 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj výnimočný 4-izbový byt v prestížnom projekte Palác Jeney, situovanom priamo v historickom centre Košíc na Štefánikovej ulici. Jedinečná nehnuteľnosť spája charakter historickej architektúry s komfortom moderného mestského bývania. Palác Jeney je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá prešla rozsiahlou obnovou s dôrazom na zachovanie pôvodných architektonických a remeselných prvkov. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE * 4-izbový byt * výmera: 120 m² * 1. nadzemné podlažie * historická budova po komplexnej obnove * nový výťah * možnosť súkromného parkovania vo dvore * prestížna lokalita v centre Košíc BYT Veľkorysá výmera 120 m² poskytuje dostatok priestoru pre komfortné mestské bývanie. Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť s charakterom a nechce robiť kompromis medzi lokalitou, priestorom a reprezentatívnosťou bývania. Vysoké nároky na obnovu objektu a spojenie historických prvkov so súčasnými štandardmi vytvárajú atmosféru, ktorú v klasickej novostavbe nenájdete. Palác Jeney ponúka iba obmedzený počet bytov, vďaka čomu si zachováva komorný a exkluzívny charakter. PALÁC JENEY Palác Jeney patrí k významnému architektonickému dedičstvu Košíc. Pri obnove bola zachovaná jeho historická hodnota vrátane charakteristických architektonických a remeselných detailov. Fasáda objektu bola kompletne obnovená a zreštaurovaná. Výsledkom je spojenie histórie, noblesy a moderného komfortu na jednej z najžiadanejších adries v meste. LOKALITA Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha.Palác Jeney sa nachádza priamo v centre Košíc, pričom v pešej dostupnosti máte prakticky všetko potrebné pre každodenný život – Hlavnú ulicu, Mestský park, reštaurácie, kaviarne, kultúru, obchody aj služby. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza: * Mestský park – približne 1 minúta * centrum mesta – približne 2 minúty * železničná a autobusová stanica – približne 4 minúty * mestská krytá plaváreň – približne 5 minút * obchodné centrá – približne 6 minút Výhodou je tiež výborná dostupnosť MHD a možnosť súkromného parkovania priamo vo dvore objektu. VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KOŠÍC Palác Jeney nie je iba miestom na bývanie. Je to nehnuteľnosť pre klienta, ktorý ocení historickú hodnotu, nadčasovú architektúru, veľkorysý priestor a jednu z najlepších lokalít v Košiciach. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Jana Staňová +421 907 940 010 Melior Reality by Braňo Čuri

CENA

Cena bytu	556 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4849
https://recloud.sk/reality/4849/

Ulica	Štefánikova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4849
Dátum aktualizácie	17.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Úžitková plocha m^2	121.3
Celková podlahová plocha m^2	121.3
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Rok rekonštrukcie	2025
Rok výstavby	1902
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Projekt
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk