



GALAKTICKÁ | Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | Pár krokov od jazera a zelene

Galaktická, Košice-Nad jazerom, Košice IV

184 990 €

GH Real ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Galaktickej ulici v Košiciach, na sídlisku Nad jazerom. Byt s úžitkovou plochou 50,28 m² sa nachádza na 1. poschodí (vyvýšené prízemie) v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Rekonštrukcia bola dokončená v roku 2026 a byt sa predáva nezariadený, takže si ho môžete zariadiť presne podľa svojho vkusu alebo našej vizualizácie priloženej k fotkám. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Kompletná rekonštrukcia (2026) – nová kúpeľňa, kuchyňa, omietky, steny, podlahy, osvetlenie, interiérové aj vstupné dvere • Nezariadený byt – ideálny, ak si chcete zariadiť bývanie podľa seba • Zateplený bytový dom s novým výťahom, novou vstupnou bránou a obnovenými spoločnými priestormi • Jazero s cyklotrasou a priestorom na prechádzky a šport v blízkosti • Množstvo zelene a pokojné prostredie • Dobré možnosti parkovania na parkoviskách v okolí domu • Pivnica k bytu ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 50,28 m² • Plocha pivnice: 2,6 m² • Poschodie: 1/8 (vyvýšené prízemie) • Orientácia bytu: juhozápad a severovýchod • Mesačné náklady: 169 € (správca) • V byte ostávajú drobné nedorobené veci, ktoré majiteľ dokončí do riadneho stavu ešte pred odovzdaním bytu ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Ide o zateplený panelový bytový dom po rekonštrukcii. Dom má nový výťah, novú vstupnú bránu a obnovené spoločné priestory. LOKALITA: Sídlisko Nad jazerom patrí medzi pokojnejšie a zelenšie časti Košíc. V okolí nájdete občiansku vybavenosť, školy, obchody a zastávky MHD. V blízkosti je aj jazero s cyklotrasou, ktoré ponúka priestor na prechádzky, šport a oddych. Okolo bytových domov sú parkoviská a s parkovaním sa tu podľa našich skúseností nevyskytujú problémy. Lokalita je vhodná pre jednotlivcov, páry aj ako investícia na prenájom. Bližšiu špecifikáciu občianskej vybavenosti nájdete na mapke priloženej medzi foktami. TIP MAKLÉRA: Ak hľadáte čerstvo zrekonštruovaný byt v pokojnej lokalite pri jazere, ktorý si môžete zariadiť presne podľa seba, táto ponuka určite stojí za pozornosť. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám radi pomôžu aj s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia pre Vás najvýhodnejšie financovanie na trhu. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. +421 944 209 770.

CENA

Cena bytu	184 990 €
Provízia	Vrátane provízie

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5290
https://recloud.sk/reality/5290/

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Galaktická
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5290
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	50.28
Elektrina	230V, 400V
Plocha pivnice m^2	2.6
Rok rekonštrukcie	2026
Rok výstavby	1977
Číslo podlažia v dome	1

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com