



GH Real | Rodinný dom s pozemkom 1007 m² v Maďarsku – Bodvaszilas

Ružová, Rožňava, Rožňava

37 000 €

GH Real Vám ponúka na predaj rodinný dom v Maďarsku, v pokojnej obci Bodvaszilas, len niekoľko minút od slovenských hraníc.

Dom bol postavený približne v roku 1910 z kombinácie váľku a tehly. V roku 2024 prešiel technickou a estetickou obnovou, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie alebo rekreačné využitie.

Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 1 007 m² a ponúka úžitkovú plochu 96,24 m². Orientácia domu na juhovýchod zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Technické informácie:
• Úžitková plocha: 96,24 m²
• Výmera pozemku: 1 007 m²
• Konštrukcia: kombinácia váľku a tehly
• Rok výstavby: cca 1910
• Rekonštrukcia: 2024
• Orientácia: juhovýchod

Inžinierske siete:
• Verejný vodovod
• Elektrina
• Kanalizácia
• Plynová prípojka na pozemku

Ďalšie výhody:
• Zateplená povala sklenou vatou
• Priestranné izby s vysokými stropmi
• Pokojná lokalita vhodná na trvalé bývanie aj chalupárčenie
• Dobrá dostupnosť zo Slovenska

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4452
https://recloud.sk/reality/4452/

Technický stav:
Strecha si na niektorých miestach vyžaduje opravu, avšak nosné trámy a krovy sú v dobrom stave.

Energetický certifikát:
• Celková energetická trieda: H
• Emisie CO_2: D
• Evidenčné číslo: HET-1015-2364
• Platnosť do: 24.09.2029

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme všetky potrebné informácie.

MAGYARUL :
A GH Real eladásra kínál egy családi házat Bódvaszilason, nyugodt környezetben, a szlovák határ közelében.
Az ingatlan körülbelül 1910-ben épült vegyes falazattal (vályog és tégla). A ház 2024-ben műszaki és esztétikai felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

A 96,24 m² nettó alapterületű ingatlan egy 1007 m²-es telken helyezkedik el. Dél-keleti tájolásának köszönhetően világos és napfényes belső terekkel rendelkezik.

Főbb adatok:
• Nettó alapterület: 96,24 m²
• Telekméret: 1007 m²
• Falazat: vegyes (vályog + tégla)
• Építés éve: kb. 1910
• Felújítás éve: 2024
• Tájolás: dél-kelet

Közművek:
• Vezetékes víz
• Villany
• Szennyvízcsatorna
• Gázcsonk a telken belül

További előnyök:
• Üveggyapottal szigetelt padlás
• Tágas helyiségek
• Csendes, falusias környezet
• Kiváló választás állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak

Műszaki állapot:
A tető néhány helyen javításra szorul, ugyanakkor a gerendák és a szarufák jó állapotban vannak.

Energetikai tanúsítás:
• Összesített energetikai besorolás: H
• CO_2 kibocsátási besorolás: D
• Azonosító: HET-1015-2364
• Érvényesség: 2029.09.24.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a kedvező árú ingatlan, keressen bizalommal, és egyeztessünk időpontot személyes megtekintésre!

CENA

Cena domu	37 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Obec	Rožňava
Ulica	Ružová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4452
Dátum aktualizácie	20.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	100
Úžitková plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	1200
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com