



Historický rodinný dom v srdci obce Štiavnické Bane

Štiavnické Bane, Banská Štiavnica

350 000 €

Ponúkame na predaj jedinečnú historickú budovu, bývalý banský úrad, situovanú v malebnej obci Štiavnické Bane, len kúsok od okresného mesta Banská Štiavnica. Táto kamenná pamiatka nesie príznačný nádych histórie a je skvostom, ktorý poteší každého milovníka architektúry a tradície. Budova je bohatá na zachovalé prvky, ktoré sú autentickým svedectvom o minulosti. Pri vstupe do interiéru vás privítajú dobové architektonické prvky , ktoré vyžarujú jedinečné kúzlo a charakter. Tieto historické detaily, starostlivo zachované , vytvárajú dokonalú harmóniu medzi minulým a súčasným. Stavba je národnou kultúrnou pamiatkou a na liste vlastníctva je vedená ako rodinný dom. Miestnosti na poschodí sú prispôsobené na pohodlné bývanie. Nájdeme tu citom zrekonštruovanú kuchyňu, kúpeľňu a 4 priestranné miestnosti. Na prízemí nájdeme chodbu, pivničné priestory a 3 priestranné miestnosti. V celej budove bola prevedená výmena vodoinštalácie a elektroinštalácie ako aj zrekonštruovaný jeden z komínov. Prípojka na zemný plyn dáva novému majiteľovi jednu z možností modernizácie stavby. Okrem týchto modernizovaných funkcií, budova ponúka aj klenbovú pivnicu, ideálnu na uskladnenie vína alebo ako útulný priestor na spoločenské posedenia. Tento autentický priestor, obklopený historickými múrmi, vytvára nezameniteľnú atmosféru pre kvalitné a noblesné chvíle. K stavbe prislúcha pozemok o veľkosti 1226 m2, ktorý je tvorený veľkým nádvorím a svahovitým pozemkom pri stavbe. Štiavnické Bane je atraktívna lokalita, známa svojou bohatou históriou a nádhernou prírodou, ktorá je v okolí obce . Tento unikátny projekt ponúka príležitosť na vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá nie je len domovom, ale aj výnimočným priestorom s potenciálom pre komerčné účely alebo ako exkluzívne sídlo. Viac informácií o nehnuteľnosti Vám poskytneme telefonicky alebo pri osobnej prehliadke nehnuteľnosti. V prípade záujmu o nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena domu	350 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Štiavnické Bane
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2783
https://premiumliving.sk/reality/2783/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2783
Dátum aktualizácie	31.07.2025
Druh objektu	Kamenná
Zastavaná plocha m^2	300
Úžitková plocha m^2	500
Plocha parcely m^2	1226
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	6
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk