



HÚSKOVA- PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Trieda KVP, Košice-Sídlisko KVP, Košice II

10 000 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa v panelovom bytovom dome na ulici Húskova, Košice-Sídlisko KVP, na 7. poschodí zo siedmych s výťahom. Rozloha bytu je 76,5m2 +loggia a pivnica o výmere 2 m2. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a vďaka tomu, že v ňom ostáva zariadenie tak ako na fotkách, je pripravený na nasťahovanie. Čo by Vás mohlo zaujímať: -kompletná čerstva rekonštrukcia -dispozičné riešenie bytu bez priechodných izieb -samostatné WC -bývanie bez nutnosti ďalšej investície -výborná občianska vybavenosť -tiché prostredie Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane ktorej bola zateplená fasáda, vynovené spoločné priestory a vstupná brána. REKONŠTRUKCIA: Byt prešiel čerstvou rekonštrukciou (nové okná, nová elektroinštalácia, stierky, vstavaný nábytok na mieru, nové spotrebiče, vstupné bezpečnostné dvere...). DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: Východ-Západ LOKALITA: mimo hlavnej cesty množstvo zelene v okolí bytového domu košičanmi obľúbená cesta do rekreačnej oblasti Bankov v blízkosti. poliklinika, MŠ, ZŠ, potraviny a mnoho ďalších výhod v pešej dostupnosti. TIP MAKLÉRA: Mč. KVP je obľúbená časť a to pre svoj investičný potenciál ako aj dobrú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do mesta. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že v ňom ostáva zariadenie, je ideálnou voľbou. Byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	10 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Sídlisko KVP
Ulica	Trieda KVP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1692
https://recloud.sk/reality/1692/

Číslo zákazky	1692
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	79
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	8

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com