



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ na predaj polyfunkčná budova ul. Turčianska Bratislava II v blízkosti OC Nivy

Turčianska 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

999 900 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu so zastavanou plochou 283 m2 (s podlahovou plochou 820 m2) v Bratislave, mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, na pozemku s celkovou výmerou 523 m2. Budova je vhodná aj na podnikanie, aj na bývanie. Možnosť prerobiť ju podľa vlastných predstáv. V súčasnosti sa hlavný vstup do budovy nachádza na rohu dvoch ulíc Oravská a Turčianska. Komunikácia týchto 2 ulíc je napojená na ulice Prievozská a Košická. Budova má 3 nadzemné podlažia s manzardovou strechou, je čiastočne podpivničená: 1.PP: podlahová plocha 35 m2 (suterén), 1.NP: čistá podlahová plocha 217 m2 (prízemie), 2.NP: čistá podlahová plocha 284 m2 (1.poschodie) + 36,57 m2 terasa, 3.NP: čistá podlahová plocha 284 m2 (2.poschodie s manzardovou strechou). Budova je súčasťou zástavby rodinných domov, dvojdomov a bytových domov. Parkovanie pred budovou a vo dvore. Na úrovni 1.NP sa nachádzajú stĺpy podopierajúce vystupujúce druhé a tretie nadzemné podlažie. Budova má okrem hlavného vstupu aj zadný vstup z vnútrobloku a bočný vstup z Turčianskej ulice. Hlavné schodisko v budove vedie zo suterénu na 2. NP, vedľajšie schodisko v zadnej časti objektu vedie z 1. NP na 3.NP. Objekt sa využíval ako administratívna budova. Budova je napojená na všetky IS: elektrina, kanalizácia, verejný vodovod, plyn. Okolie: výborná poloha, výborná občianska vybavenosť, lukratívna oblasť, ktorá je súčasťou širšieho centra. V blízkosti je nákupné centrum Nivy, autobusová stanica, Apollo Business Center, letné kúpalisko Delfín, školy, MŠ, detské ihriská, obchody, reštaurácie, potraviny, pošta, zastávky MHD, veľa zelene, rýchla dostupnosť do mesta a rýchle napojenie von z mesta cez obchvat. Ponuka nehnuteľnosti obsahuje foto: aj skutkový stav, aj vizualizácie. Bližšie informácie v RK. Cena: 999.900 €, možnosť kúpy aj na hypoúver, v cene sú zahrnuté služby RK: - komplexný právny servis - vypracovanie všetkých typov zmlúv - komplexný finančný servis – vybavenie hypotekárnych úverov a poistení nehnuteľností - správny poplatok pri prevode vlastníckeho práva vo výške 100,-Eur na Okresnom úrade, katastrálnom odbore za kúpne zmluvy Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com Mgr. Anetta Vlčáková, RSc., 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com

CENA

Cena priestoru	999 900 €
Provízia	Vrátane provízie

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

Číslo ponuky: 2155
https://recloud.sk/reality/2155/

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov
Ulica	Turčianska
č. domové / č. orientačné	19

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2155
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	283
Plocha úžitková m^2	820
Celková podlahová plocha m^2	820
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1957
Rok kolaudácie	1959
Číslo podlažia v dome	3

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Kancelárie
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com