

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Pozemok 4 882 m² na výstavbu rodinných domov – Semerovo, iba 40 000 €

Semerovo, Nové Zámky

40 000 €

Veľkorysý pozemok v intraviláne obce s možnosťou výstavby rodinných domov. Ideálny na vlastné bývanie, budúcu investíciu aj developerský zámer. V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj rozsiahly pozemok s celkovou výmerou 4 882 m² a cenou len 8,19 eur / m2 nachádzajúci sa v pokojnej lokalite na okraji obce Semerovo. Vďaka svojej výmere, polohe v intraviláne obce a možnostiam využitia podľa územného plánu predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov o výstavbu rodinného domu, ako aj pre investorov a developerov. Pozemok s množstvom možností využitia. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a podľa aktuálne vydanej územnoplánovacej informácie je možné využitie na výstavbu rodinných domov na pozemku priľahlom k ceste. Veľkorysá výmera a približné rozmery 24 × 212 m ponúkajú viacero možností využitia. Pozemok môže byť vhodný na výstavbu jedného priestranného rodinného domu s rozľahlou záhradou, sadu či rodinnej farmy, prípadne ako základ pre zámer pozostávajúci z viacerých rodinných domov. Zaujímavý je aj z investičného hľadiska. Budúci majiteľ môže zvážiť postupnú výstavbu a prípadné rozdelenie pozemku na menšie parcely. Konkrétne možnosti parcelácie a výstavby je potrebné overiť podľa podmienok územného plánu a požiadaviek príslušných orgánov. Pokojná lokalita na okraji obce Pozemok sa nachádza v tichej časti Semerova, na okraji obce, kde ponúka príjemné prostredie na bývanie a dostatok priestoru na súkromie. Oproti pozemku sa nachádzajú dve novostavby rodinných domov, čo dotvára charakter lokality určenej na bývanie. Parcela je prevažne rovinatá, slnečná, s miernym sklonom smerom od cesty. Prístup je zabezpečený asfaltovou komunikáciou. Inžinierske siete v blízkosti V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – voda, elektrina a plyn. Ich dostupnosť predstavuje výhodu pri plánovaní budúcej výstavby; konkrétne možnosti a podmienky pripojenia je potrebné preveriť u príslušných správcov sietí. Občianska vybavenosť obce Obec Semerovo ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane školy, materskej školy, obchodov, supermarketu, pošty, obecného úradu a knižnice. Okolie zároveň poskytuje možnosti na oddych v prírode a pokojnejší vidiecky spôsob života. Lokalita tak môže byť zaujímavá pre rodiny, ktoré hľadajú priestor na vybudovanie vlastného domova, ale aj pre tých, ktorí uvažujú o dlhodobejšom zhodnotení svojich finančných prostriedkov prostredníctvom nehnuteľností. Hlavné výhody pozemku • Celková výmera 4 882 m² • Poloha v intraviláne obce Semerovo • Možnosť využitia na výstavbu rodinných domov podľa územného plánu • Približné rozmery 24 × 212 m • Slnečný pozemok s prevažne rovinatým terénom • Asfaltová prístupová cesta • Voda, elektrina a plyn v blízkosti pozemku • Pokojná lokalita na okraji obce • Potenciál na vlastné bývanie, rodinnú farmu alebo investičný zámer • Podľa informácií predávajúceho je pozemok bez tiarch a ihneď k dispozícii Základné informácie Lokalita: Semerovo Celková výmera: 4 882 m² Parcelné čísla: C-KN 908/71 a C-KN 908/73 List vlastníctva: č. 613, k. ú. Semerovo Charakter pozemku: pozemok v intraviláne obce Možné využitie: výstavba rodinných

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk

domov v súlade s územným plánom Rozmery: približne 24 × 212 m Prístup: asfaltová komunikácia Inžinierske siete: voda, elektrina a plyn v blízkosti Stav: podľa informácií predávajúceho bez tiarch, ihneď k dispozícii Cena: 40 000 € / 8,19 eur m2 Ak hľadáte veľkorysý pozemok s viacerými možnosťami využitia za dostupnú cenu, táto ponuka v Semerove môže byť presne tým, čo hľadáte. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku. Radi Vám poskytneme ďalšie informácie o pozemku a možnostiach jeho využitia. Tešíme sa na Vás pri osobnej obhliadke! Kontakt: +421 940 022 791

CENA

Cena pozemku	40 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nové Zámky
Obec	Semerovo

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5213
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	4882
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk