



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ/ PRIEVIDZA, Obchodný (Bytový?) DOM v CENTRE Mesta,

Prievidza

31 250 €

DO POZORNOSTI pre INVESTOROV, za Bezkonkurenčnú CENU, Obchodný Dom v centre mesta Prievidza – ,, OD VTÁČNIK“ Obchodný DOM – Polyfunkčná staticky kvalitná stavba v samom srdci mesta Prievidza na námestí, v minulých časoch slúžiaca ako Obchodný dom, aktuálne vhodná na rekonštrukciu a zmenu účelu – Bytový Apartmánový dom s vlastným krytým parkovaním. Možná využiteľná plocha po odrátaní plochy pre parkovanie 2000m2, vzhľadom k tomu že stavba je pevnej konštrukcie s využitím monolitných pilierov – statika umožňuje nadstaviť ešte jedno / po dôkladnom statickom posúdení aj dve obytné podlažia. V PRÍPADE ponechania pôvodného účelu stavby? - Ovládnite CENTRUM mesta a námestie Prievidze obchodným zámerom ktorý Vám ponúkame. Objekt sa nachádza v severnej časti námestia a tvorí neodmysliteľnú dominantu centrálnej zóny. Poloha objektu, prístup k nemu z námestia a tak isto z opačnej strany (ulice A. Hlinku) predurčuje tento objekt v pokračovaní pôvodného zámeru ako OBCHODNÝ DOM, s možnosťou výnosu aj z prenájmu obchodných priestorov. Objekt je dvojpodlažný s celkovou úžitkovou predajnou plochou 2800 m2 + príslušenstvo (šatne, sociálne zariadenia, kancelárie, sklady, technická miestnosť,) 1 podlažie prístupné po schodoch (2 krát) a výťahom. Nakoľko obchodný dom je priestorovo rozľahlý a členitý, detailne oboznámenie sa s objektom bude realizované OSOBNE formou prehliadky, s poskytnutím všetkých potrebných informácií, oboznámením sa so znením znaleckého posudku, špecifikácie stavby, stavu, dátumov rekonštrukcií a ich rozsahu. V prípade obsadenia objektu do plného stavu nájomnej plochy možnosť mesačného výnosu v rozpätí cca 30000,-€/ mesiac. Momentálna situácia v meste Prievidza a jeho centra dáva príležitosť novému vlastníkovi vytvoriť obchodnú DOMINANTU v tejto zóne, využiť že v danej lokalite je momentálne nedostatok kvalitných služieb v štýle centrálneho obchodného komplexu (AUPARK a pod.), zo skúseností a výsledkov ankétárskych informácií cca 40% Prievidžanov cestuje za kvalitnými obchodnými službami do bližších okresných miest napr. (Trenčín, Zvolen, Žilina atď.). OBCHOD praje pripraveným a odvážnym, preto VERÍME že tých ktorých sa naša výzva týka, budú nad kúpou tejto ponuky vážne rozmýšľať. Investícia do kúpy, investícia do rekonštrukcie a zveľadenia objektu sa Vám niekoľkonásobne vráti v ekonomicky rozumnom čase a bude zdrojom trvalého príjmu. V prípade záujmu o detailnejšie informácie - kontaktujte Nás na uvedenom čísle a dohodneme si osobné stretnutie. Teší sa na Vás team Premium Living. Bez stresu, bez zmätku – Predaj – Kúpa s Living Premium vždy je v Poriadku

CENA

Cena priestoru	31 250 €
Provízia	Vrátane provízie

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk

Číslo ponuky: 2525
https://recloud.sk/reality/2525/

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2525
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	2000
Plocha úžitková m^2	3500
Celková podlahová plocha m^2	3500
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	2

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk