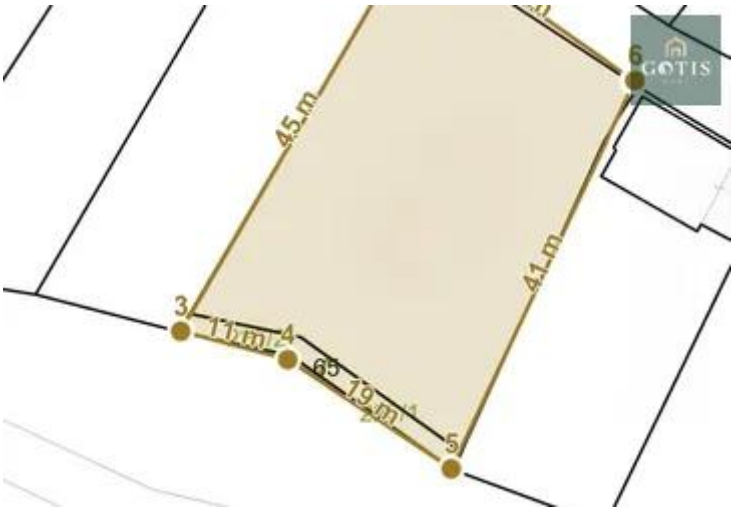




INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ VO VEĽKEJ FRANKOVEJ – 1 132 m² | BÝVANIE, REKREÁCIA, PODNIKANIE

Veľká Franková, Kežmarok

75 000 €

Hľadáte pozemok, ktorý ponúka viac než len priestor na výstavbu? Táto ponuka vo Veľkej Frankovej predstavuje zaujímavú príležitosť pre individuálnych stavebníkov aj investorov, ktorí chcú využiť potenciál turisticky atraktívneho regiónu. Ponúkame na predaj pozemok s celkovou výmerou 1 132 m² v obci Veľká Franková, okres Kežmarok. INVESTIČNÝ POTENCIÁL – VYTVORTE NIEČO S VLASTNOU PRIDANOU HODNOTOU Podľa územného plánu obce je na pozemku povolená výstavba. To otvára viacero možností jeho využitia: * Penzión alebo menšie ubytovacie zariadenie – príležitosť vstúpiť do oblasti cestovného ruchu. * Rekreačná chata alebo chalupa – možnosť vlastného oddychového zázemia aj potenciálneho prenájmu. * Rodinný dom – bývanie v pokojnom prostredí obklopenom prírodou. * Investičná nehnuteľnosť – pozemok s potenciálom budúceho zhodnotenia prostredníctvom výstavby. Veľkou výhodou je možnosť využiť nehnuteľnosť nielen na súkromné účely, ale aj na podnikateľský zámer spojený s turizmom. CELOROČNÁ TURISTICKÁ ATRAKTIVITA Lokalita ponúka možnosti aktívneho oddychu počas celého roka. Leto: turistické chodníky, prechádzky krásnou prírodou, cykloturistika a výhľady na okolitú krajinu. Zima: lyžovanie na miestnom vleku, ktorý je prepojený až do Bachledovej doliny v susednej obci Malá Franková. Práve celoročná využiteľnosť regiónu vytvára zaujímavý predpoklad pre rekreačné a ubytovacie projekty. TECHNICKÉ INFORMÁCIE * Celková výmera: 1 132 m² * Priamy prístup z obecnej komunikácie * Elektrina a plyn v dosahu pozemku * Vodu je možné zabezpečiť vlastnou studňou * Výstavba v súlade s územným plánom obce * Odkanalizovanie podľa individuálnych podmienok lokality CENA: 75 000 € Nekupujete len pozemok. Kupujete priestor na realizáciu vlastného zámeru – bývanie, rekreáciu alebo podnikanie v turisticky zaujímavom regióne. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Radovan Kakuloš – RKK Realitný a hypotekárny maklér Telefón: +421 911 142 180 E-mail: radovan.kakulos@gmail.com Instagram: @realitny_makler_kerky

CENA

Cena pozemku	75 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Kežmarok
Obec	Veľká Franková

Radovan Kakuloš
Tel.: +421 911 142 180
E-mail: radovan.kakulos@gmail.com

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5405
Dátum aktualizácie	Dnes
Vybavené	Nezariadený
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1132
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Radovan Kakuloš
Tel.: +421 911 142 180
E-mail: radovan.kakulos@gmail.com