



INVESTIČNÝ POTENCIÁL | TEHLOVÁ HISTORICKÁ BUDOVA | CENTRUM ROŽŇAVY | NÁMESTIE BANÍKOV

Rožňava

cena u makléra

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj jedinečnú historickú budovu, ktorá pochádza približne z roku 1600, kedy Rožňava zažívala rozmach a stala sa významným mestom. Táto tehlová stavba zachováva autentický šarm a historickú hodnotu, ktoré jej dávajú výnimočný charakter.

Stavba bola nedávno rekonštruovaná, pričom boli vymenené nové trámy, strecha a okná, čím sa zabezpečila moderná a funkčná štruktúra budovy, zatiaľ čo stále uchováva svoju historickú atmosféru. Celá budova je podkrovná, kde sa nachádzajú nové trámy, strecha a okná, čo zabezpečuje jej funkčnosť a výborný stavebný stav. Podkrovie ponúka rôzne možnosti využitia, či už na vytvorenie bytových jednotiek alebo komerčných priestorov, podľa predstáv nového majiteľa.

Budova je podpivničená, čo poskytuje ideálne možnosti na skladovanie alebo dokonca zmenu účelu tejto časti pri rekonštrukcii. Na prízemí sa nachádzajú dve samostatné prevádzky – jedna je v súčasnosti využívaná ako kaviareň, a druhá sa práve prerába na modernú Neapolskú pizzériu. Tento priestor ponúka veľký potenciál na rôzne podnikateľské účely, či už na pokračovanie v súčasnej prevádzke, alebo na zmenu na iný druh služieb.

Celé 1. poschodie čaká na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa, čo dáva príležitosť na prispôsobenie interiéru podľa aktuálnych trendov alebo osobných preferencií. Tento priestor môže byť skvelým riešením pre kancelárie, byty alebo rôzne iné komerčné účely. Možnosti sú nekonečné.
Ak budete mať záujem, rád vám dodatočne pošlem pôdorys, kde si môžete detailne prezrieť všetky rozmery a dispozíciu.

Výhody nehnuteľnosti:

- Historický charakter budovy z obdobia okolo roku 1600
- Nové trámy, strecha a okná, zaručujúce dlhodobú životnosť
- Podkrovie s možnosťou realizácie bytových jednotiek alebo komerčných priestorov
- Tehlová konštrukcia zaručujúca stabilitu a dlhú životnosť
- Prízemie s možnosťou podnikania v súčasnosti (kaviareň, pizzéria) alebo iného využitia

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2009
https://recloud.sk/reality/2009/

- poschodie pripravené na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu
- Podpivničenie s rôznymi možnosťami využitia

Táto nehnuteľnosť je unikátna a čaká na správneho majiteľa, ktorý ju dokáže transformovať na niečo skutočne špeciálne v Rožňave. S jej historickým nádychom a jedinečným potenciálom môže táto budova získať nový život, či už ako multifunkčný priestor pre moderný biznis, alebo ako výnimočný projekt, ktorý osloví návštevníkov aj domácich. Možnosti sú nekonečné a len čakajú na kreativitu nového vlastníka, ktorý v tejto budove dokáže vytvoriť niečo, čo Rožňava ešte nevidela.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou histórie tohto krásneho mesta.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rožňava
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2009
Dátum aktualizácie	20.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	838
Úžitková plocha m^2	500
Plocha parcely m^2	838
Celková podlahová plocha m^2	838
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Rok výstavby	1900

POPIS OBJEKTY

Kategória	Historické objekty
Stav objekty	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com