



Pozemok 891 m² v Krásnej – rozvojová plocha podľa nového územného plánu | Košice

Tokajská, Košice-Krásna, Košice IV

89 990 €

Ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou 891 m² v Košiciach, v mestskej časti Krásna. Pozemok leží hneď za radom rodinných domov na Tokajskej ulici, na okraji zástavby, a susedí s poľnou cestou. Jeho najväčšou prednosťou je zaradenie v novom územnom pláne mesta Košice medzi rozvojové plochy zmiešaného územia – teda do územia, s ktorého zastavaním mesto do budúcnosti počíta. Základné parametre • výmera 891 m² (parcela registra C č. 10963, k. ú. Krásna), • druh pozemku: orná pôda, mimo zastavaného územia, • tvar približne lichobežníka, strany cca 41 m, 49 m a 31 m (orientačne podľa mapy), • prístup po poľnej ceste, • jeden vlastník, bez tiarch. Územný plán Podľa Územného plánu mesta Košice v znení zmien a doplnkov č. 1/2026 je pozemok súčasťou funkčnej plochy 40/4/1 – plochy zmiešaného územia, stav rozvojový. Regulatívy plochy: zastavanosť najviac 40 %, výška zástavby najviac 15 m, najviac 4 nadzemné podlažia a aspoň 35 % zelene. Výstavbu na tejto ploche bude mesto povoľovať po vybudovaní potrebnej technickej infraštruktúry, územný plán počíta aj s dopravným prístupom k existujúcej poľnej ceste. Siete a ďalšie kroky Pozemok zatiaľ nie je zasieťovaný. Verejný vodovod a kanalizácia vedú po Tokajskej ulici. Pred výstavbou bude potrebné pozemok vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vybudovať prípojky. Konkrétny zámer odporúčame vopred overiť na stavebnom úrade. Hlavné výhody • rozvojová plocha zmiešaného územia podľa nového územného plánu, • hneď za existujúcou zástavbou rodinných domov, • vodovod a kanalizácia na susednej Tokajskej ulici, • jeden vlastník a bez tiarch, • vhodný ako dlhodobá investícia.

CENA

Cena pozemku	89 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Krásna

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5291
https://recloud.sk/reality/5291/

Číslo zákazky	5291
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Poľnohospodárske
Celková plocha m^2	891
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com