



Jeden pozemok, viac možností – 1 557 m² medzi Košicami a Prešovom, Nová Polhora

Nová Polhora, Košice - okolie

175 000 €

Priestor pre vaše plány, rozvíjajúca sa lokalita a výborné dopravné spojenie. DONA Real ponúka na predaj pozemok s výmerou 1 557 m² v Novej Polhore, ktorého výhodou je možnosť rozdelenia na dva samostatné pozemky. V okolí pribúdajú nové rodinné domy, vďaka čomu sa lokalita postupne mení na nové obytné prostredie. Celú výmeru si môžete ponechať a dopriať si veľkú záhradu či priestor pre rodinu. Alebo využiť potenciál rozdelenia a časť ponechať deťom či v budúcnosti predať. Nová Polhora spája výhody obce s dostupnosťou dvoch krajských miest. Napojenie na diaľnicu D1 cez miestny privádzač uľahčuje každodenné dochádzanie za prácou, školou aj službami. Centrá Košíc a Prešova sú orientačne dostupné približne za 20 minút autom, v závislosti od premávky a konkrétnej trasy. Rodiny ocenia materskú školu priamo v obci, na bežné nákupy poslúžia miestne potraviny. Na aktívny oddych je k dispozícii multifunkčné ihrisko na futbal, tenis, volejbal či basketbal. Širšiu ponuku obchodov, škôl, zdravotnej starostlivosti a kultúry ponúkajú blízke Košice a Prešov. Pozemok je mierne svahovitý, hlavná časť má šírku približne 20 m a bočné strany približne 29 a 33 m. Súčasťou je aj vlastná prístupová časť. Elektrina sa nachádza priamo na pozemku, vodu je potrebné zabezpečiť studňou a odpadové vody riešiť žumpou. Prístup vedie po spevnenej, neasfaltovej ceste. Z hornej strany je plánovaná cesta, ktorá vytvára predpoklad prístupu k druhej časti po rozdelení. Rozdelenie závisí od realizácie cesty a príslušných povolení. Získajte priestor, ktorý vám necháva možnosti aj do budúcnosti. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

CENA

Cena pozemku	175 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Nová Polhora

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5333
Dátum aktualizácie	Dnes

Ing. Dominika Gregová
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk

Číslo ponuky: 5333
https://recloud.sk/reality/5333/

Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1557
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Ing. Dominika Gregová
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk