



Kamence 1. etapa, predaj 2i byt s terasou; novostavba; 111m2

Viliama Galvánka, Kysucké Nové Mesto, Kysucké Nové Mesto

229 000 €

Argentsk.sk exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v novostavbe v lokalite Kamence – etapa č. 1 v Kysuckom Novom Meste. Byt ponúka moderné bývanie s výmerou 71 m² a veľkou terasou o výmere 40 m². Celková výmera bytu spolu s terasou predstavuje až 111 m². Veľkou výhodou bytu je praktická dispozícia, priestrannosť a terasa, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych, posedenie, grilovanie alebo vytvorenie príjemnej vonkajšej zóny priamo pri byte. Byt sa nachádza novostavbe, ktorá kladie dôraz na modernú architektúru, funkčnosť a príjemné bývanie. Samotná bytovka získala prestížne ocenenie CE ZA AR, cenu za architektúru, čo ešte viac podčiarkuje jej výnimočnosť a nadčasové riešenie. Lokalita Kamence I ponúka príjemné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, kaviarne, lekáreň, škôlka a ďalšia občianska vybavenosť, vďaka čomu máte všetko potrebné pohodlne na dosah. Vďaka svojej dispozícii byt ponúka možnosť úpravy na 3-izbové bývanie podľa potrieb nového majiteľa, a to bez výrazných stavebných zásahov. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investičná príležitosť na prenájom. K bytu prislúcha aj vlastné parkovacie miesto, umiestnené hneď pri zadnom vchode do bytového domu. Základné informácie: Lokalita: Kysucké Nové Mesto – Kamence, etapa č. 1 Typ: 2-izbový byt Stav: novostavba Výmera bytu: 71 m² Výmera terasy: 40 m² Celková výmera: 111 m² Ocenenie bytovky: CE ZA AR – cena za architektúru Ak hľadáte moderné bývanie v ocenenej novostavbe s veľkou terasou a občianskou vybavenosťou v okolí, tento byt môže byť presne pre vás. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. link na video: https://www.youtube.com/watch?v=CR6GLdRbgJk

CENA

Cena bytu	229 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Kysucké Nové Mesto
Ulica	Viliama Galvánka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Roman Bohovič
Tel.: +421 910 954 007
E-mail: bohovicroman.sk@gmail.com

Číslo ponuky: 4386
https://recloud.sk/reality/4386/

Číslo zákazky	4386
Dátum aktualizácie	14.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	71
Úžitková plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	111
Elektrina	230V, 400V

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Roman Bohovič
Tel.: +421 910 954 007
E-mail: bohovicroman.sk@gmail.com