



Kaviareň s letnou terasou Hlavná

Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I

3 000 € / mesiac

Melior Reality by Braňo Čuri Ponúkame na prenájom atraktívny komerčný priestor na Hlavnej ulici 82 v Košiciach, v ktorom sa aktuálne nachádza štýlová kaviareň s jedinečným interiérom z dielne Odette Studio. Premyslený dizajn, príjemná atmosféra a letná terasa priamo na Hlavnej ulici vytvárajú ideálne podmienky pre úspešný gastronomický koncept. Priestor ponúka dve možnosti odstúpenie kompletne zariadenej prevádzky, ktorá je pripravená na okamžité spustenie bez nutnosti ďalších investícií do zariadenia, alebo prenájom čistého priestoru s možnosťou realizácie vlastného konceptu. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: * Adresa: Hlavná 82, Košice – Staré Mesto * Výmera prevádzky: cca 82 m² * Skladové priestory a šatňa: cca 30 m² * Celková výmera: cca 112 m² * Letná terasa * Dizajnový interiér od Odette Studio * Možnosť okamžitého prevzatia zariadenej prevádzky LOKALITA Hlavná ulica je najprestížnejšou obchodnou a gastronomickou adresou v Košiciach. Prirodzené centrum spoločenského, kultúrneho a turistického života mesta s vysokou frekvenciou pohybu domácich aj zahraničných návštevníkov predstavuje mimoriadne atraktívne miesto na podnikanie. CENA A PODMIENKY PRENÁJMU: * Cena prenájmu priestoru: 3 000 €/mesiac * V cene prenájmu je zahrnutý plyn, vodné a stočné. * Odstúpenie prevádzky vrátane zariadenia je predmetom dohody s aktuálnym nájomcom. Či už snívate o vlastnej kaviarni, alebo hľadáte výnimočnú adresu pre svoj nový gastronomický koncept, tento priestor vám ponúka príležitosť začať na jednom z najatraktívnejších miest v Košiciach. Váš nový podnikateľský príbeh sa môže začať práve na Hlavnej 82. Bc. Jana Staňová +421 907 940 010 Melior Reality by Braňo Čuri

CENA

Cena nájmu	3 000 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Hlavná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5460

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Plocha úžitková m^2	112
Elektrina	230V, 400V
Plocha skladov m^2	30
Rok výstavby	1910
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Reštauračné
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk