



KLOKOČOV - Pozemok pri pláži - Vynikajúca lokalita - takmer 7 árov

Klokočov, Michalovce

163 990 €

GH Real ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok v obci Klokočov s výmerou 636 m², ideálny na výstavbu rodinného domu, víkendovej chaty alebo ako investícia do budúcnosti. Pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce s príjemným okolím, dostatkom súkromia a výborným prístupom.

Veľkou výhodou je rovinatý terén, ktorý umožňuje jednoduchšiu a finančne menej náročnú realizáciu stavby bez potreby rozsiahlych terénnych úprav. Inžinierske siete sa nachádzajú priamo pred pozemkom, čo výrazne uľahčuje napojenie a urýchľuje začiatok výstavby. Pozemok ponúka dostatok priestoru na moderný rodinný dom so záhradou, altánkom či oddychovou zónou podľa vlastných predstáv.

Obec Klokočov patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka pokojnej atmosfére, okolitej prírode a výbornej dostupnosti. Lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň chcú zostať v dobre dostupnej vzdialenosti od občianskej vybavenosti a rekreačných možností.

Veľkým benefitom je blízkosť vodnej nádrže Zemplínska šírava, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie rekreačné oblasti na východnom Slovensku. Okolie ponúka množstvo možností na aktívny oddych počas celého roka – vodné športy, rybolov, turistiku, cykloturistiku či relax pri vode. V letných mesiacoch je lokalita vyhľadávaná aj pre svoje rekreačné a spoločenské vyžitie.

Pozemok predstavuje výbornú príležitosť na bývanie aj investíciu v atraktívnej lokalite s rastúcim potenciálom. Ak hľadáte miesto, kde spojíte pokoj prírody, dobrú dostupnosť a možnosti oddychu, tento pozemok je ideálnou voľbou.

Ak plánujete financovať kúpu hypotekárnym úverom, radi Vám pomôžeme s kompletným vybavením financovania.
Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne poradí, porovná ponuky bánk a pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie podľa Vašich potrieb.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Tel. č. 0940 260 250

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

CENA

Cena pozemku	163 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Michalovce
Obec	Klokočov

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4275
Dátum aktualizácie	20.07.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Záhrady
Celková plocha m^2	636
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com