



KOMENSKÉHO- 3i byt po kompl. rek., 2x loggia, balkón, výťah

Komenského, Košice-Staré Mesto, Košice I

12 079 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj výnimočný veľkometrážny 3-Izboový byt v srdci Košíc, ktorý sa nachádza sa v zateplenom tehlovom bytovom dome na ulici Komenského 22, na 2. poschodí z piatich s výťahom. Rozloha bytu je 89,65m2 + 2x loggia (5m2 a 3 m2) a balkón o výmere 0,5 m2 + pivnica o výmere 1,5 m2. Byt je po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii. Čo by Vás mohlo zaujímať: -zateplený bytový dom -výťah -priestranné izby -loggie a balkón -kompletná rekonštrukcia -samostatné WC -bývanie bez nutnosti ďalšej investície -výborná občianska vybavenosť -na skok od hlavnej ulice Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane ktorej bola zateplená fasáda, vynovené spoločné priestory a vstupná brána. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: S/V, J/Z LOKALITA: -skvelé napojenie na celé mesto -park, škola a detské ihrisko hneď za bytovým domom -dve minúty chôdze od hlavnej ulice, poliklinika, MŠ, ZŠ, VŠ (TUKE), potraviny a mnoho ďalších výhod v pešej dostupnosti TIP MAKLÉRA Mč. Staré Mesto je obľúbená časť a to pre svoj investičný potenciál ako aj dobrú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť kamkoľvek v rámci Košíc. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že prešiel kompletnou rekonštrukciou, je ideálna voľba bez vstupných investícii. Byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	12 079 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Komenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	0898

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	90
Počet balkónov	1
Počet lodžií	2
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet pivníc	1
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com