



# KOMERČNÝ PRIESTOR 279 m² V OC POINT TORNAĽA | MOŽNOSŤ ROZDELENIA NA 2 PREVÁDZKY | VÝKLAD Z 2 STRÁN

Mierová, Tornaľa, Revúca

## cena u makléra

Ponúkame na prenájom atraktívny komerčný priestor s celkovou výmerou 279 m² nachádzajúci sa v obchodnom centre OC Point v Tornali.

Veľkou výhodou tejto ponuky je možnosť rozdeliť priestor na dve samostatné časti, vďaka čomu je vhodný nielen pre jedného väčšieho nájomcu, ale aj pre dve samostatné prevádzky. Priestor tak ponúka výrazne širšie možnosti využitia a vie sa prispôsobiť konkrétnym potrebám budúceho nájomcu.

Priestor je kompletne dokončený a pripravený na okamžité využitie, takže nový nájomca nemusí riešiť zdĺhavé stavebné úpravy a svoju prevádzku môže spustiť prakticky ihneď.

Doposiaľ bol využívaný ako predajňa chovateľských potrieb, svojou dispozíciou a polohou je však vhodný pre široké spektrum obchodných a podnikateľských aktivít – maloobchodnú prevádzku, showroom, služby, špecializovanú predajňu, kancelárske alebo klientské priestory či kombináciu predaja a skladového zázemia.

V prípade rozdelenia priestoru môže vzniknúť napríklad dvojica samostatných prevádzok, pričom konkrétne dispozičné riešenie je možné prispôsobiť podľa dohody a potrieb nájomcov.

Veľkou výhodou priestoru je jeho výborná viditeľnosť z parkoviska a rozsiahly presklený výklad orientovaný do dvoch strán, ktorý poskytuje skvelý priestor na prezentáciu tovaru, služieb alebo samotnej značky.

Dispozične priestor pozostáva z:
- priestrannej predajnej časti,
- skladových priestorov,
- sociálneho zázemia.

Samozrejmosťou je samostatný vstup a elektrická prípojka.

**Ing. Zoltán Kecso**
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5008
https://recloud.sk/reality/5008/

Výrazným benefitom pre budúceho nájomcu je zároveň možnosť umiestnenia svetelného loga priamo na fasádu objektu, ako aj prezentácia prevádzky na pylóne retail parku, vďaka čomu bude značka dobre viditeľná pre návštevníkov celého areálu.

Hlavné výhody priestoru:

celková výmera 279 m²,
možnosť rozdelenia na dve samostatné časti / prevádzky,
vhodné aj pre nájomcu, ktorý nepotrebuje celých 279 m²,
kompletne dokončený stav,
možnosť okamžitého otvorenia prevádzky,
veľké presklené výklady z dvoch strán,
výborná viditeľnosť z parkoviska,
samostatný vstup,
predajná aj skladová časť,
sociálne zázemie,
priestor na výrazné označenie prevádzky a svetelnú reklamu,
možnosť prezentácie na pylóne OC Point.

Ak hľadáte dobre viditeľný a flexibilný komerčný priestor v Tornali, ktorý je možné využiť ako jeden veľký celok alebo rozdeliť na dve menšie prevádzky, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

Cena nájmu a bližšie podmienky na vyžiadanie.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | cena u makléra |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Revúca |
| Obec | Tornaľa |
| Ulica | Mierová |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | 5008 |
| Dátum aktualizácie | 14.10.2026 |
| Druh objektu | Zmiešaná |
| Vybavené | Holopriestor |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 279 |
| Plocha úžitková $m^2$ | 279 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 279 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS PRIESTORU

| | |
|---|---|
| Kategória | Komerčné a prevádzkové priestory |
| Druh priestor | Obchodné |
| Stav priestoru | Novostavba |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Zoltán Kecso**
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

| | |
|---|---|
| Plyn | Neuvedené |

**Ing. Zoltán Kecso**
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com