



Kompletne zrekonštruovaný zariadený rodinný dom v srdci Kremnice

Angyalova, Kremnica, Žiar nad Hronom

cena u makléra

Klára Holicová - Reality s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v unikátnej lokalite mesta Kremnica, na pokojnej ulici Angyalová, len pár minút chôdze od Štefánikovho námestia. Dom bol postavený a kolaudovaný v roku 1993 ako drevodom, pričom kompletná rekonštrukcia prebehla v posledných 2–3 rokoch. Výsledkom je moderné, technicky spoľahlivé a komfortné bývanie, vhodné aj pre viacčlennú rodinu. Technický stav a rekonštrukcia: - kompletne nové elektrické rozvody - nové plynové kúrenie v celom dome (vrátane prízemia) - nové rozvody vody - plastové okná s trojsklom v celom dome Dom má novú fasádu a je zateplený. Vodovod + septik s prepadom do kanalizácie Dispozícia domu: Prízemie (pôvodne letná kuchyňa): - garáž (vstup aj priamo do domu) - staršie WC - technická miestnosť / letná kuchyňa - miestnosť na uskladnenie (v minulosti uhlie/drevo) - samostatný vstup + vstup cez garáž - schodisko oddelené dverami na 1. poschodie 1. poschodie (plne zrekonštruované): - priestranná chodba - spálňa - kúpeľňa s WC - obývacia izba prepojená s kuchyňou - schodisko do podkrovia - balkón Podkrovie: - dve izby - kúpeľňa (nedokončená – chýba obklad) - druhý balkón Pozemok výmera: 976 m² dostatok priestoru na záhradu, oddych aj parkovanie Zhrnutie ✔ kompletná rekonštrukcia ✔ dva balkóny ✔ garáž + viacero vstupov ✔ pokojná ulica, centrum mesta na dosah ✔ ideálne rodinné bývanie alebo investícia ? Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo: 0915 972 958 alebo e-mailom: holicova@klara-holicova.sk Web: klara-holicova.sk IG: https://instagram.com/klaraholicova/?hl=es&img_index=1

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Angyalova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk

Číslo zákazky	3572
Dátum aktualizácie	14.07.2026
Druh objektu	Drevená
Zastavaná plocha m^2	87
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	967
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1993

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk