



Krásny svetlý 3 izbový byt s balkónom, Bratislava - Kramáre

Bárdošova, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

38 € / mesiac

"Exkluzívne" Vám ponúkam na dlhodobý prenájom krásny, svetlý, zariadený 3 izbový byt, na Bárdošovej ulici v Bratislave, časť Kramáre s obytnou plochou 71m2 + 1x balkón. Byt sa nachádza na 11. poschodí /11 v zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome, v príjemnom prostredí blízko prírody a zároveň na skok do centra mesta. DISPOZÍCIA BYTU: - vstupná chodba - kúpeľňa s vaňou - samostatné wc - samostatná spálňa 2x - obývacia izba s balkónom - kuchyňa - vstavaná skriňa na chodbe Byt je vkusne, moderne a prakticky zariadený. V kuchynskej linke je zabudovaná umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor a chladnička s mrazničkou. V obývacej časti je jedálenský stôl so stoličkami, gauč, skrinky a televízor. Z tejto izby sa dostaneme na presklený balkón. V každej izbe je klimatizácia. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a práčka. Na chodbe je vstavaná skriňa. V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami, sieťky proti hmyzu, plávajúce podlahy. VÝHODY: - kompletná rekonštrukcia a moderné zariadenie - slnečný, bezbariérový byt, orientovaný na juhovýchod - bezpečnostné vstupné dvere do bytu - balkón - tiché prostredie a krásny výhľad na mesto - dobrá občianska vybavenosť - internet - samostatné kúrenie - dostatok úložného priestoru - zateplený bytový dom, 2x výťah - dlhodobý prenájom - príjemné posedenie blízko centra mesta - parkovanie v blízkosti bytovky LOKALITA : Bratislava - m.č. Vinohrady/ Kramáre, Bárdošova ulica leží iba 3 km od centra mesta. V blízkosti sa nachádza dominanta lesoparku - vrch Kamzík, obľúbené vychádzkové a oddychové miesto, zastávka MHD; nemocnica s poliklinikou, NÚSCH, obchody, škôlky, školy. Mesto má kompletnú občiansku vybavenosť, bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Tento byt je vhodný pre 2-3 dospelé osoby, s dieťaťom. Bez zvierat. K dispozícii je ihneď. Cena prenájmu je 900,-€/ mesiac vrátane energií + depozit vo výške 1 a 1/2 nájmu; vrátane realitného a právneho servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku: Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339 ©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitného makléra: Ing. Katarína Váleková

CENA

Cena nájmu	38 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Nové Mesto

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 25001
https://recloud.sk/reality/2079/

Ulica	Bárdošova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	25001
Dátum aktualizácie	24.08.2025
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlažia v dome	11

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com