



Krásny, svetlý 5-izbový bungalov v obci Vinične – na dlhodobý prenájom

Vinične, Pezinok

79 € / mesiac

Exkluzívne Vám ponúkam na dlhodobý prenájom útulný, kompletne zariadený 5-izbový bungalov s priestranným altánkom a bazénom s morskou vodou v obci Vinične. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 471 m² a ponúka všetko pre komfortné, pokojné a kvalitné bývanie. Bungalov je zariadený v príjemných farbách, má zateplenú tehlovú konštrukciu, plastové okná, vonkajšie žalúzie, podlahové kúrenie a množstvo úložného priestoru. Celková obytná plocha 96 m² je prakticky rozdelená na dennú a nočnú (oddychovú) časť. _____ DISPOZÍCIA Denná časť – srdce domu: • priestranná obývacia izba s krbom • jedálenský stôl so stoličkami • moderne vybavená kuchyňa • komora na uskladnenie potravín Kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou, digestorom, umývačkou riadu a vstavanou mikrovlnnou aj elektrickou rúrou. Oddychová časť: • 4 samostatné izby • kúpeľňa so sprchovým kútom • samostatná toaleta Vo všetkých izbách aj na chodbe sa nachádzajú vstavané skrine, v dome je podlahové kúrenie, vonkajšie žalúzie a na chodbe klimatizačná jednotka. Dom je vkusne, moderne a prakticky zariadený – pripravený na okamžité bývanie. _____ EXTERIÉR A POHODLIE Počas slnečných dní oceníte príjemné posedenie pod altánkom s výhľadom na udržiavanú záhradu. O dokonalý relax sa postará bazén s morskou vodou. Pozemok je vybavený závlahovým systémom. _____ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI • bezbariérové prevedenie • bezpečnostné vstupné dvere • moderné, vkusné a funkčné zariadenie • krb, podlahové kúrenie, klimatizácia • množstvo úložného priestoru • 4 samostatné izby • závlaha záhrady • bazén s morskou vodou • všetky IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia • 2 parkovacie miesta vo dvore • okrajová pokojná časť obce • krásna, udržiavaná záhrada _____ LOKALITA Obec Vinične sa nachádza iba 4 km od okresného mesta Pezinok a približne 20 km od Bratislavy. V dostupnosti do 1,5 km od domu sa nachádza pošta, lekáreň, obecný úrad, zdravotné stredisko, ZŠ a MŠ, potraviny, zastávka SAD aj les a vodná nádrž Vinične. Ide o tichú, rodinnú a veľmi príjemnú lokalitu. _____ CENA A DOSTUPNOSŤ Dom je voľný od 1. 1. 2026. Cena nájmu: 1900 € / mesiac vrátane energií Depozit: 2-násobok nájmu V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. _____ Tento domček je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfort, súkromie a kvalitné bývanie. Nezmeškajte jedinečnú príležitosť – pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339 © Fotografie a text sú majetkom a autorským dielom maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

CENA

Cena nájmu	79 € / mesiac

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 25008
https://recloud.sk/reality/3418/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Viničné
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	25008
Dátum aktualizácie	27.01.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	117
Úžitková plocha m^2	96
Plocha parcely m^2	471
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Krb, Podlahové, Klimatizácia
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com