



LORINČÍK- Kompletne zariadený 3i byt so záhradou v novostavbe

Lorinčík, Košice-Lorinčík, Košice II

12 292 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj netradičný 3-izbový byt so záhradou v novostavbe v novo vybudovanej lokalite Lorinčík Háje. BYTOVÝ DOM: Tento byt sa nachádza v jednom z tehlových viladomov s certifikátom A1, ktoré boli kolaudované a dokončené v roku 2019. Byt, ako aj vstup do bytovky a výťah sú bezbariérové. V bytovom dome je iba 9 bytov, čo zaručuje väčšie súkromie ako v bežných panelových domoch. BYT: Úžitková plocha je: 65,83m2 + 20m2 terasa. Byt bol dokončený do vysokého nadštandardu a to napríklad: - teplovodné podlahové kúrenie - veľké plastové okná 6-komorové s trojsklom - kvalitná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi - podlaha - VINYL vysokej kvality odolný voči vysokej zaťaží - kvalitné interierové dvere značky PORTA v bielom prevedení s obložkami - tehlové vnútorné priečky, sadrové omietky - v celom byte na mieru vstavaný nábytok DISPOZÍCIA: - priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou - výstup na terasu - nepriechodná spálňa a zabudovaný šatník (zo spálne výstup na terasu) - detská izba/pracovňa/hosťovská izba - samostatná kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom - samostatné WC - chodba Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. ZÁHRADA: Výmera záhrady je 158m2 aj s terasou. Záhrada je kompletne upravená a dokončená bez nutnosti ďalších investícií. Nachádza sa na nej z časti zastrešená terasa ako, aj záhradný domček na uloženie náradia. LOKALITA: Lorinčík je obľúbený najmä kvôli výbornému napojeniu do mesta. Samotný byt sa nachádza na prízemí 3-poschodového bytového domu na konci slepej ulice s výhľadom na les. Neďaleko sa nachádza priestor s námestím a fontánou, kde budú obchody, reštaurácie a pod. Cena bytu je vrátane parkovacieho miesta a pivničnej kobky. Cena rovnakého bytu, ktorý predáva developer v nedokončenej etape, je 277.000 eur, bez pivničnej kobky a parkovacieho miesta. V prípade záujmu je dohoda na cene možná.

CENA

Cena bytu	12 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Lorinčík
Ulica	Lorinčík
č. domové / č. orientačné	Skryté

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1275
https://recloud.sk/reality/1275/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1275
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	65.83
Celková podlahová plocha m^2	65.83
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com