



Luxusná vila vo Veľkej Lomnici, 336 m2, panoramatický výhľad na Vysoké Tatry

Veľká Lomnica, Kežmarok

666 000 €

Ponúkame na predaj nadštandardnú vilu na Javorovej ulici vo Veľkej Lomnici, v pokojnej rezidenčnej štvrti s nádherným panoramatickým výhľadom na Vysoké Tatry a Kráľovu hoľu. Nehnuteľnosť zaujme veľkorysým priestorom, kvalitnými prírodnými materiálmi, modernými technológiami a dôrazom na komfort aj súkromie. Pozrite si videoprehliadku skopírovaním tohto linku: https://youtu.be/SA5cSHJF1_A Základné informácie * Pozemok: 1 035 m² * Úžitková plocha: 336 m² * Obytná plocha: 259 m² * Zastavaná plocha: 168 m² * Dvojgaráž: 31 m² * Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optický internet Dispozícia a vybavenie Dominantou domu je priestranná obývacia izba s krbom z prírodného kameňa, prepojená s kuchyňou a jedálňou. Dom disponuje štyrmi veľkorysými spálňami (30 – 60 m²), pričom každá má vlastnú kúpeľňu, šatník a priamy vstup na terasu alebo balkón. Toto riešenie poskytuje maximálne pohodlie a súkromie každému členovi domácnosti. Súčasťou domu sú aj tri skladové miestnosti, podkrovie, dvojgaráž a priestranná terasa so záhradou. Kvalitné materiály a moderné technológie * Tehlová stavba Porotherm (38 cm), zateplenie 20 cm * Okná s izolačným trojsklom a elektrickými bezpečnostnými žalúziami * Teplovodné podlahové kúrenie s plynovým kotlom * Inteligentné ovládanie osvetlenia a vykurovania aj na diaľku * Dubové parkety, masívne dubové schodisko a drevené interiérové dvere * Talianske dizajnové kúpeľne, žulová kuchynská pracovná doska * Predpríprava na klimatizáciu, kamerový a zabezpečovací systém Rozľahlý pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradné aktivity či vybudovanie vlastnej wellness zóny. Lokalita Veľká Lomnica ponúka pokojné bývanie v atraktívnom podtatranskom prostredí, s množstvom možností na šport, turistiku a oddych. Poprad je vzdialený približne 5 km a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dom je skolaudovaný na trvalé bývanie, je možné financovanie hypotekárnym úverom a je pripravený na okamžité nasťahovanie. CENA: 666.000 € Ak hľadáte výnimočné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a výhľadom na Tatry, rada vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím: Viera Mihaľová - 0917 360 151, certifikovaný realitný maklér NARKS Kúpna cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie advokátom, autorizácie podpisov, štandardného návrhu na vklad do katastra a kompletného poradenstva počas celého procesu predaja.

CENA

Cena domu	666 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5265
https://recloud.sk/reality/5265/

Okres:	Kežmarok
Obec	Veľká Lomnica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5265
Dátum aktualizácie	02.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	168
Úžitková plocha m^2	336
Plocha parcely m^2	1035
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Vily
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk