



Luxusný rodinný dom Rumunská

Rumunská, Košice-Juh, Košice IV

429 900 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj luxusný 3-izbový rodinný dom v Košiciach – Rumunská ulica Ponúkame na predaj nadštandardný 3-izbový rádový rodinný dom situovaný v atraktívnej lokalite na Rumunskej ulici v Košiciach, len pár minút od centra mesta. Dom je súčasťou komorného projektu troch rodinných domov a ponúka moderné, komfortné a úsporné bývanie pre náročných klientov. Základné informácie: * Úžitková plocha: 84 m² * Záhradka: 15 m² * 2 vonkajšie parkovacie miesta * Klimatizácia * Nízke mesačné náklady * Podlahové kúrenie v celom dome Dispozícia: Prízemie: * vstupná časť * moderná kuchyňa * priestranná obývacia izba s výstupom na záhradku * kúpeľňa Poschodie: * 2 samostatné izby * kúpeľňa Prémiové vybavenie a štandard: Tento dom bol realizovaný s dôrazom na kvalitu, dizajn a dlhodobú hodnotu. Nájdete v ňom: * masívne interiérové schodisko * bezfalcové interiérové dvere pre čistý a elegantný vzhľad * kvalitnú dlažbu a obklady značky Villeroy & Boch * nábytok vyrobený na mieru * podlahové vykurovanie zabezpečujúce maximálny komfort bývania * klimatizáciu * moderné materiály a nadčasový dizajn Lokalita: Rumunská ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Košiciach vďaka výbornej dostupnosti do centra mesta a zároveň poskytuje pokojné bývanie v rodinnom dome. V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody, služby aj zastávky MHD. Ak hľadáte luxusný dom s vysokým štandardom prevedenia, nízkymi prevádzkovými nákladmi a výbornou polohou, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Bc. Jana Staňová - realitný maklér +421907940010

CENA

Cena domu	429 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Rumunská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4496

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Dátum aktualizácie	31.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	50
Úžitková plocha m^2	84
Plocha parcely m^2	100
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Rok výstavby	2020
Rok kolaudácie	2021

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk