



MLÁDEŽNÍCKA- Svetlý 2 - izbový byt s balkónom a vlastným kotlom v pokojnej lokalite

Mládežnícka, Košice-Šaca, Košice II

3 896 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj slnečný dvojizbový byt v pokojnej lokalite Košice-Šaca. Okolie bytu: Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Okolie bytu Vám ponúka všetko, čo potrebujete ku každodennému fungovaniu. Oceníte hlavne blízkosť MHD (3. minúty chôdze sa nachádza zástavka MHD), Obchody (Fresh,Lídl...) blízkosť základnej ako aj materskej školy, detského ihriska, zdravotného strediska, lekárne atď. Vďaka dobrému napojeniu ste do 15 min. autom v centre mesta. Byt: Byt v tehlovej bytovke sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží z celkových 4. Celková plocha bytu je 52m2 + 4m2 pivnica + 1,6m2 balkón . V byte sa nachádza taktiež vlastný plynový kotol. Byt v minulosti prešiel čiastočnou rekonštrukciou: disponuje murovaným jadrom s oddelenou toaletou a kúpeľňou, plastovými oknami a vnútornými žalúziami v spálni, drevenými parketami v spálni a obývačke. Rekonštrukciou prešli interiérové dvere a vstupné bezpečnostné dvere, sanita a obklad v kúpeľni. V byte sa nachádza taktiež klimatizácia. Parkovanie je dostupné v bezprostrednom okolí bytového domu. Orientácia: Sever- Juh Dispozícia: Po vstupe cez bezpečnostné dvere vojdeme do chodby kde je priestor na vstavaný šatník. Oproti vstupným dverám prichádzame do obývacej miestnosti z ktorej sa vchádza na balkón. Z obývacej izby je vstup do spálne. Vraciame sa späť do vstupnej časti z ktorej pokračujeme do kúpeľne, kde nájdeme sprchovací kút, hneď vedľa kúpeľne je samostatné WC a chodbou sa dostaneme do samostatnej kuchyne. Pre lepšiu orientáciu je medzi fotkami priložený pôdorys. Budem sa tešiť na obhliadku s Vami.

CENA

Cena bytu	3 896 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Šaca
Ulica	Mládežnícka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 0983
https://recloud.sk/reality/0983/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	0983
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	56
Plocha balkóna m^2	1.6
Počet balkónov	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com