



MODERNÝ 1-IZBOVÝ BYT | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | LOGGIA | VÝŤAH | TERASA

Kysucká, Košice-Západ, Košice II

119 900 €

GH Real ponúka na predaj štýlový a slnečný 1-izbový byt (garsónku) v developerskom projekte na Kysuckej ul. v Košiciach. Byt s plochou 21 m² a loggiou 3 m² sa nachádza na 6. poschodí z 12 v dome s recepciou 24/7 a tromi výťahmi.

Byt je možné prenajať za približne 650 € mesačne. Dokážeme zabezpečiť jeho dozariadenie tak, aby bol pripravený na okamžitý prenájom.

BYT:
• kompletná rekonštrukcia do štandardu
• nová elektroinštalácia, omietky a stierky
• nová sanita, interiérové dvere
• mesačné náklady približne 130 € (správca + elektrina)

BYTOVÝ DOM:
• recepcia 24/7, oddychová zóna a vnútorné átrium
• zateplenie a nová fasáda
• nové stúpačky a rozvody kúrenia, vymenené okná
• zrekonštruované spoločné priestory, odhlučnené steny

Medzi fotografiami nájdete aj pôdorys bytu pre lepšiu predstavu o dispozícii.

LOKALITA:
Veľmi dobrá lokalita z pohľadu prenájmu aj dostupnosti – občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, MHD na skok a pokojné mestské prostredie.
Výborná voľba pre investorov aj pre jednotlivcov, ktorí hľadajú moderné a dostupné bývanie.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky:
Ing. Viktor Ginelli | GH Real

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5350
https://recloud.sk/reality/5350/

CENA

Cena bytu	119 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Kysucká
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5350
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	21
Celková podlahová plocha m^2	21
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	6

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com