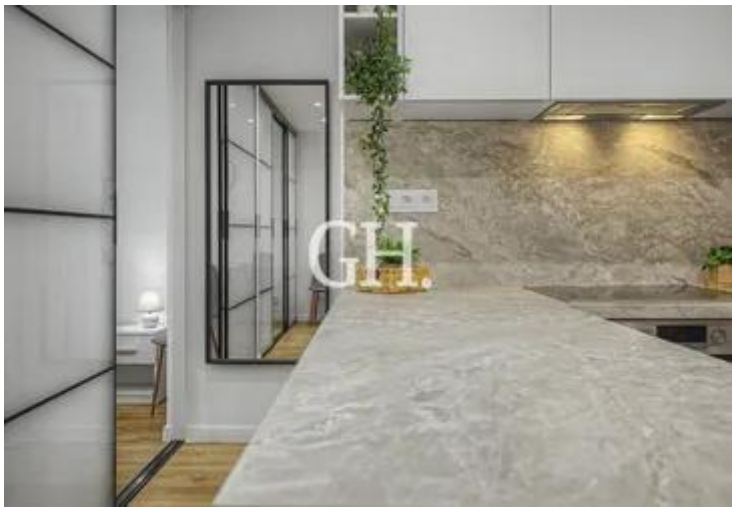




Moderný 2-izbový byt 41,74 m² pripravený na bývanie | Sputniková, Košice-Nad jazerom

Sputniková, Košice-Nad jazerom, Košice IV

174 500 €

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v obľúbenej košickej lokalite Nad jazerom, na Sputnikovej ulici. Zaujme najmä kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, praktickou dispozíciou a nízkymi mesačnými nákladmi.

Byt s výmerou 39,24 m² sa nachádza na 7. poschodí bytového domu. Prislúcha k nemu pivnica s výmerou 1,5 m² a sklad s výmerou 1 m², ktorý sa nachádza priamo pred vstupnými dverami do bytu. Okná sú orientované na západ, pričom interiér ponúka dostatok prirodzeného svetla.

Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v júli 2025 a prebehla skutočne od podlahy až po strop. Nejde teda len o kozmetické úpravy – byt prešiel komplexnou modernizáciou, vďaka ktorej je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií. Je vybavený kuchynskou linkou značky Nobilia vyrobenou na mieru a bezpečnostnými vstupnými dverami ADLO.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť bez nutnosti ďalšieho zariaďovania – či už na vlastné bývanie, alebo ako investíciu.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:
- zmenená dispozícia,
- 7. poschodie,
- kompletná rekonštrukcia dokončená v júli 2025,
- rekonštrukcia od podlahy až po strop,
- kuchynská linka vyrobená na mieru,
- bezpečnostné dvere ADLO,
- kompletné zariadenie,
- mesačné náklady približne 100 € (správca a elektrina),
- vlastný kotol bytového domu, vďaka ktorému sú náklady na bývanie veľmi priaznivé,
- zateplený bytový dom,
- kamerový systém vo vchode,
- sklad priamo pred bytom,

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4981
https://recloud.sk/reality/4981/

- pivnica.

Lokalita Nad jazerom patrí medzi vyhľadávané časti Košíc. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobrú dostupnosť do centra mesta, množstvo zelene, možnosti športového a rekreačného vyžitia, ako aj pohodlné spojenie MHD autobusom aj električkou.

Ak hľadáte moderne zrekonštruovaný byt bez ďalších starostí, s nízkymi mesačnými nákladmi a v príjemnej lokalite, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	174 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Sputniková
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4981
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	41.74
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com