



Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na zariadenie podľa Vašich predstáv

Galaktická, Košice-Nad jazerom, Košice IV

179 900 €

Hľadáte moderné bývanie, pri ktorom nemusíte riešiť náročnú rekonštrukciu a zároveň máte možnosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv? Realitná kancelária GH Real Vám ponúka na predaj 2-izbový byt na Galaktickej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026. Moderný interiér v neutrálnych odtieňoch vytvára príjemný základ pre bývanie, ktoré si môžete prispôsobiť vlastnému životnému štýlu. Spojenie zrekonštruovaného interiéru, občianskej vybavenosti a blízkosti prírody robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom. HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI: • Kompletná rekonštrukcia z roku 2026 • Moderná kuchyňa a kúpeľňa • Nové podlahy, omietky a osvetlenie • Možnosť zariadenia podľa vlastného vkusu • Zrekonštruovaný a zateplený bytový dom • Priaznivé možnosti parkovania v okolí • Kompletná občianska vybavenosť • Blízkosť jazera, cyklotrasy a zelene ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • Úžitková plocha: 50,28 m² • Pivnica: 2,6 m² • Poschodie: 1/8 (vyvýšené prízemie) • Orientácia: juhozápad a severovýchod • Mesačné náklady: 169 € (platby správcovi) • Vlastníctvo: osobné • Stav: kompletná rekonštrukcia Byt sa predáva nezariadený, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si interiér presne podľa svojich predstáv. Pre lepšiu predstavu o možnostiach dozariadenia sme medzi fotografie zaradili aj moderné interiérové vizualizácie. Zostávajúce drobné dokončovacie práce zabezpečí súčasný majiteľ ešte pred odovzdaním nehnuteľnosti. BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome, ktorý prešiel obnovou. Disponuje novým výťahom, vstupnou bránou a zrekonštruovanými spoločnými priestormi. LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ: Sídlisko Nad jazerom ponúka príjemnú kombináciu mestského bývania a možností trávenia voľného času v prírode. V okolí nájdete školy, materské školy, obchody, služby aj zastávky MHD. Výrazným benefitom je blízkosť jazera a cyklotrasy, ktoré poskytujú ideálne podmienky na ranný beh, bicyklovanie, prechádzky či oddych po pracovnom dni. POHĽAD MAKLÉRA: Najväčšiu pridanú hodnotu tejto nehnuteľnosti vidím v spojení novej rekonštrukcie, možnosti individuálneho zariadenia a lokality s kvalitným zázemím pre každodenný život. Byt je vhodný najmä pre jednotlivcov, mladé páry alebo záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na následný prenájom. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie advokátskou kanceláriou a zabezpečenie prevodu vlastníckych práv. V prípade potreby Vám radi pomôžeme aj s výberom vhodného hypotekárneho financovania. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 944 209 770.

CENA

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5290
https://recloud.sk/reality/5290/

Cena bytu	179 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Galaktická
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5290
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	50.28
Elektrina	230V, 400V
Plocha pivnice m^2	2.6
Rok rekonštrukcie	2026
Rok výstavby	1977
Číslo podlažia v dome	1

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com