



REZERVOVANÉ! Moderný 2-izbový byt s balkónom a rekuperáciou – Staré Grunty

Staré Grunty, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

219 000 €

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v novostavbe na ulici Staré Grunty v Bratislave. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Byt sa nachádza na 3. poschodí a disponuje výmerou 39 m². Súčasťou bytu je balkón s výmerou 4 m², ideálny na rannú kávu či chvíle oddychu. K bytu prislúcha aj samostatná kobka s výmerou 2 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Zaujímavosťou bytu je rekuperácia, ktorá zabezpečuje riadenú výmenu vzduchu a prispieva k príjemnému komfortu bývania. K bytu je potrebné dokúpiť minimálne jedno garážové parkovacie státie. Druhé parkovacie státie je voliteľné. Základné informácie: Lokalita: Staré Grunty, Bratislava Typ: 2-izbový byt Stav: novostavba Poschodie: 3. Výmera bytu: 39 m² Balkón: 4 m² Kobka: 2 m² Rekuperácia Garážové parkovacie státia: 2 Cena: Byt: 219 000 Eur Jedno garážové státie: 22 500 Eur Druhé garážové státie: 22 500 Eur (voliteľné) Celková cena bytu s jedným povinným parkovacím státím je 241 500 Eur. V prípade záujmu o kúpu oboch parkovacích státí je celková cena 264 000 Eur. Matterport: https://discover.matterport.com/space/g94vccQCznY V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď... _____ Róbert Hauskrecht ☏ 0904 266 135 robert.hauskrecht@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. • daňové priznanie Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena bytu	219 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Karlova Ves
Ulica	Staré Grunty
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Róbert Hauskrecht
Tel.: +421 904 266 135
E-mail: robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 5283
https://recloud.sk/reality/5283/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5283
Dátum aktualizácie	20.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	41
Úžitková plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Róbert Hauskrecht
Tel.: +421 904 266 135
E-mail: robert.hauskrecht@mentorgroup.sk