



MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT S TERASOU V PROJEKTE "ČEREŠŇOVÝ SAD", MENGUSOVCE

Mengusovce, Poprad

214 760 €

Ponúkame na predaj štýlový apartmán s výbornou dispozíciou, s terasou, novostavba, zariadený a v krásnom prostredí pod Tatrami. Ideálna voľba na bývanie, rekreáciu aj na investíciu. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: úžitková plocha 47,02 m² terasa 7,81 m² dispozícia 2x izby + kuchynský kút prízemie zariadený DISPOZÍCA: samostatná spálňa obývacia izba spojená s kuchyňou kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a prípojkou na práčku vstupná chodba s úložným priestorom slnečný balkón orientovaný do tichého prostredia podesta pri vstupe VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIA: podlahové vykurovanie v celom apartmáne samostatný plynový kotol – nízke prevádzkové náklady samostatné meranie energií upravené okolie: zeleň, chodníky, parkovanie LOKALITA: rýchly prístup na D1 (Poprad 10 min, Štrbské Pleso 15 min) turistika, cyklotrasy, bežky, jazda na koni v blízkosti lyžiarske strediská (Lučivná 8 min. autom, Lopušná 9 min. autom) pokojná lokalita s nádhernými výhľadmi VHODNÉ PRE: ľudí hľadajúcich tiché bývanie v prírode rekreačný apartmán alebo víkendový únik investorov – vysoký dopyt po prenájmoch v regióne CENA (s DPH) Apartmán: od 214.760,- EUR Parkovacie miesto: 8.000,- EUR MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH !!! Kúpa a financovanie apartmánu aj na firmu.

CENA

Cena bytu	214 760 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Poprad
Obec	Mengusovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4072
Dátum aktualizácie	02.11.2026

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com

Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	47.02
Úžitková plocha m^2	54.83
Celková podlahová plocha m^2	47.02
Počet parkovísk	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Plocha záhrady m^2	7.81
Rok výstavby	2025

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com