



Moderný 3-izbový byt na predaj - Slnečnice Viladomy

Fialová, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

309 990 €

Realitná kancelária Mentor Group Real Estate ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice – Viladomy, Fialová 2A, Bratislava – Petržalka. Byt s výmerou 59 m² ponúka praktické dispozičné riešenie a príjemný priestor na každodenné bývanie. Jeho najväčším benefitom je veľkorysý balkón s výmerou až 15,55 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na pohodlné posedenie, oddych, či vytvorenie vlastnej zelenej oázy. Vstup naň je zo všetkých izieb. Byt sa predáva zariadený, čo predstavuje veľkú výhodu pre nového majiteľa – nemusíte riešiť kompletné zariaďovanie a môžete začať bývať prakticky okamžite. Nachádza sa na 3.poschodí s orientáciou na západ. Byt je vhodný nielen pre rodiny s deťmi, ale aj ako štartovací byt pre pár alebo jednotlivca, ktorý hľadá dostatok priestoru. K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 16.000,-€. Kobka nie je súčasťou k bytu. Dispozícia: - vstupná chodba so vstavanou skriňou - samostatné WC - kúpeľňa s vaňou - samostatná spálňa - samostatná detská izba - obývacia izba spojená s kuchyňou Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=UsREEDsvPTJ Výhody bytu - vyhľadávaná lokalita Petržalky s výbornou dostupnosťou a s kompletnou občianskou vybavenosťou - veľkorysý balkón - predaj vrátane zariadenia – možnosť okamžitého nasťahovania - klimatizácia pre príjemnú teplotu počas horúcich dní - moderné bývanie v obľúbenom projekte Slnečnice – Viladomy - praktická dispozícia vhodná pre pár aj rodinu - bez nutnosti veľkých počiatočných investícií do zariadenia Veľkým benefitom je samotná lokalita – Slnečnice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, reštaurácií, škôl a škôlok. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť zelene, cyklotrás a možností na šport a relax. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. CENA A SERVIS V cene je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis – od prípravy dokumentov až po úspešný prevod vlastníckych práv. Bez starostí, bez skrytých poplatkov. Zaujalo vás toto výnimočné bývanie? Radi vás osobne prevedieme celým projektom, ukážeme dostupné možnosti a zodpovieme všetky otázky. Stačí nás kontaktovať a dohodneme si termín osobného stretnutia. _____ Jana Stašiaková ☏ 0903 777 067 jana.stasiakova@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rada Vám pomôžem.

CENA

Cena bytu	309 990 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Janka Stašiaková
Tel.: +421 903 777 067
E-mail: jana.stasiakova@mentorgroup.sk

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Fialová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4803
Dátum aktualizácie	29.09.2026
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	59
Úžitková plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Janka Stašiaková
Tel.: +421 903 777 067
E-mail: jana.stasiakova@mentorgroup.sk