



MULTIFUNKČNÁ HALA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE, STROJNÍCKA, PREŠOV - NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ

Nižná Šebastová, Prešov, Prešov

959 000 €

Investičná príležitosť pre rôzne typy podnikania, od výroby a skladovania až po administratívne a predajné prevádzky. Nech je váš zámer akýkoľvek, táto multifunkčná hala dokáže splniť vaše požiadavky. ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/3U0Ik8Q Dispozícia objektu: Hala sa nachádza na pozemku o výmere 4118 m2 a okrem zastavanej časti ponúka aj dostatok miesta na parkovanie osobných áut, či niekoľkých nákladných áut. V prípade potreby ešte väčšieho miesta na parkovanie je možné získať priestor zbúraním niektorej z hál. Celková zastavaná plocha je 1099 m² a ponúka vysokú flexibilitu a možnosti usporiadania. Strechy sú vhodné na inštaláciu fotovoltaických panelov, ktoré môžu pokryť spotrebu energie celého komplexu. ► Najväčšia hala (625 m²): poskytuje dostatok miesta pre stroje, montážne linky alebo slúži ako sklad pre distribučné firmy. Jej rozloha umožňuje vysokú flexibilitu dispozičného riešenia s možnosťou rozdelenia na menšie časti. ► Stredná hala (349 m²): môže slúžiť ako podpora hlavnej prevádzky. Momentálne je rozdelená na administratívnu časť s predajňou o výmere 108 m². Súčasťou je sociálne zariadenie a kotolňa s plynovým kotlom zabezpečujúcim vykurovanie celého objektu prostredníctvom radiátorov, čo chráni techniku aj v mrazivom počasí. V rámci tohto objektu sa nachádzajú aj 2 vykurované sklady. ► Najmenšia hala (124 m²): aktuálne sa využíva na výrobu brikiet (predáva sa bez zariadenia). Je ideálna pre malú výrobu, výdajné miesto alebo servis osobných a nákladných vozidiel. Celý areál je oplotený a zabezpečený kamerovým systémom, čo zaručuje ochranu majetku, súkromia a zvyšuje celkovú bezpečnosť. Technické parametre: Haly sú napojené na elektrinu s istením 120A, ktoré je možné ešte rozšíriť. Prívod vody je zabezpečený vodovodnou prípojkou pri bráne, na pozemku je takisto studňa (4m). Kanalizácia je riešená žumpou, prípojka na kanál je na druhej strane prístupovej cesty. Hala je situovaná v priemyselnej časti mesta Prešov - Nižná Šebastová, známej aj ako Širpo alebo Šarišské Lúky, ktorá má výborné napojenie na kľúčové ťahy Bardejovská - Vranovská, blízko na diaľnicu v smere do Popradu, ale aj do Košíc cez obchvat. V bezprostrednej blízkosti haly je aj železničná trať so stanicou vzdialenou iba pár metrov. Zamestnancov zase poteší blízkosť MHD zastávky či reštaurácie, kde je možné si dať aj denné menu. Táto nehnuteľnosť ponúka možnosti vytvorenia 3 nezávislých zdrojov príjmu, synergie medzi priestormi (výroba, sklad a administratíva v jednom areáli) alebo dokonca vytvorenie podnikateľského parku. To všetko na jednom pozemku, čo zjednodušuje riadenie firmy a znižuje aj prevádzkové náklady. Či už vám ako majiteľovi alebo vášmu nájomníkovi, nakoľko je táto ponuka zaujímavá aj pre investora, ktorý sa tu ešte nechce realizovať s vlastným projektom. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto unikátnej nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo emailom na knap@knapapartneri.sk

CENA

Cena priestoru	959 000 €

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 2384
https://recloud.sk/reality/2384/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2384
Dátum aktualizácie	09.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	1099
Plocha úžitková m^2	1099
Celková podlahová plocha m^2	4118
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2011
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Výrobné
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk