



Murovaná chata so slnečným pozemkom, obec Nižný Klátov

Nižný Klátov, Košice - okolie

99 900 €

ZNIŽENÁ CENA Ponúkame na predaj rekreačný objekt s veľkým slnečným pozemkom v obci Nižný Klátov, okres Košice - okolie. Táto chalupa je murovaná, nachádza sa na pozemku s rozlohou 1157 m², pričom zastavaná plocha objektu predstavuje 23 m². Objekt je k dispozícii v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi prispôsobiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. Murovaná chata s rozložením: • vstupná chodba • izba na prízemí • izba na poschodí s balkónom • samostatný vchod do kuchyne a komory • Elektrina je zavedená Svahovitý, slnečný pozemok orientovaný na južnú stranu – ideálny na pestovanie alebo oddych. Prístupová cesta spevnená – bezproblémový prístup autom Rekreačný domček je ideálnym miestom na oddych od mestského zhonu, ponúkajúci pokoj a súkromie v krásnej prírode. Vzhľadom na jeho umiestnenie je objekt vhodný na letné víkendové pobyty alebo ako miesto pre rodinné stretnutia. Chalupa je nezariadená, čo poskytuje priestor na realizáciu vlastného srdca domova. Možnosti úprav sú široké - môžete si taktiež vytvoriť záhradný priestor na relaxáciu, s vonkajšou terasou alebo varným priestorom na grilovanie s rodinou a priateľmi. Poloha v obci Nižný Klátov je výhodná pre všetkých, ktorí uprednostňujú blízkosť prírody, avšak zároveň chcú mať rýchly prístup k mestu a jeho vybaveniu. Tento rekreačný objekt predstavuje ideálnu kombináciu súkromia a dostupnosti. V prípade záujmu o prehliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena objektu	99 900 €
Zľava	10 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Nižný Klátov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Radovan Kakuloš
Tel.: +421 911 142 180
E-mail: radovan.kakulos@gmail.com

Číslo ponuky: 2986
https://recloud.sk/reality/2986/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2986
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	23
Úžitková plocha m^2	23
Plocha parcely m^2	1157
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1970

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Radovan Kakuloš
Tel.: +421 911 142 180
E-mail: radovan.kakulos@gmail.com