



# MUROVANÁ CHATA SO ZÁHRADOU, OBEC SOKOĽ , KOŠICE - OKOLIE

Sokoľ, Košice - okolie

## 98 999 €

Ponúkame na predaj udržiavanú záhradu o výmere 634 m² s murovanou chatou (72 m²), nachádzajúcu sa v intraviláne obce Sokoľ, v obľúbenej a tichej záhradkárskej lokalite Uhrinč, neďaleko obce Kostoľany (Družstevná) nad Hornádom. Chata a jej vybavenie Chata je murovaná, vnútorné steny obložené drevom a predáva sa kompletne so zariadením. Má spoločnú stenu a strechu so susednou chatou. Dispozícia: vstupná chodba komora s WC, umývadlom dielňa s výstupom na povalu a vstupom do pivnice obývacia izba s krbom a kachľovou pecou 2 x izba (v jednej liatinová piecka) Technické vybavenie: elektrina 220/380 V voda – vlastná studňa (momentálne nefunkčné napojenie do chaty) odpad – septik vykurovanie: krb, kachľová pec, elektrický ohrievač strecha: plechová malá pivnica 2 × 2 m vhodná na uskladnenie ovocia a zeleniny možnosť pripojenia na plyn – rozvod pri prístupovej ceste k pozemku patrí podiel na prístupovej ceste Pozemok a okolie: Záhrada je udržiavaná, s vysadenými okrasnými drevinami, nachádza sa tu ovocné stromy. Prístup je veľmi dobrý – asfaltová cesta vedie takmer až k pozemku. Lokalita je tichá, s dobrou dostupnosťou – z centra Košíc približne 20 km. Pozemok je rovinatý, ideálny na oddych alebo pestovanie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 98 999 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec | Sokoľ |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4270 |
| Dátum aktualizácie | 09.10.2026 |

**Františka Matuszáková**
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Zmiešaná |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 72 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 72 |
| Plocha parcely $m^2$ | 634 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 634 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Rok výstavby | 1972 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Chaty a rekreačné objekty |
| Stav objektu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Františka Matuszáková**
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com