



# ? Na predaj: 2-izbový byt vo Vranove nad Topľou – pokojná lokalita pri rodinných domoch

Školská, Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

## 49 999 €

Reality Vranov Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Vranov nad Topľou. Byt sa nachádza na 1. poschodí v tichej lokalite na okraji mesta, priamo pri rodinných domoch, čo ponúka príjemné bývanie mimo rušnej premávky. Byt je v pôvodnom stave a ponúka výborný potenciál rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej dispozícii a veľkosti je vhodný na komfortné bývanie aj ako investícia.  Základné informácie: ? Lokalita: Vranov nad Topľou ? Typ: 2-izbový byt ? Výmera: 60 m² ? Poschodie: 1. poschodie ? Stav: pôvodný stav ? Dispozícia bytu: * priestranná vstupná chodba, * dve veľké a svetlé izby, * samostatná kuchyňa, * kúpeľňa s vaňou, * samostatné WC, * praktická komora / špajza. ? Byt disponuje zachovalými drevenými parketami, priestrannými miestnosťami a dostatkom denného svetla. Nehnuteľnosť ponúka ideálnu možnosť úpravy podľa vlastného vkusu a potrieb nového majiteľa. ? Hlavné výhody:  pokojná rodinná lokalita  bývanie pri rodinných domoch  priestranné izby  veľký potenciál rekonštrukcie  dobrá dispozícia bytu  vhodné na bývanie aj investíciu ? Lokalita: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Vranov nad Topľou s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, obchody aj služby. ? K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Pivničné priestory sú v pôvodnom stave a ponúkajú dostatok miesta na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov či náradia. ? Fotografie nehnuteľnosti sú retušované, skutočný stav sa môže líšiť. ? Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Ing. Peter Matta web: realityvranov.sk Kontakt: 0918 178 583 / 0948 458 221

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 49 999 € |
| Zľava | 4 001 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Vranov nad Topľou |
| Ulica | Školská |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

**Peter Matta**
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com

Číslo ponuky: 4465
https://recloud.sk/reality/4465/

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4465 |
| Dátum aktualizácie | 28.09.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 60 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Peter Matta**
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com