



NA PREDAJ 3-izbový BYT - ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA - 2x LOGGIA - ŽDIARSKA UL.

Ždiarska, Košice-Nad jazerom, Košice IV

5 208 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave s príjemným výhľadom na okolitú zeleň, ktorá je dominantná v tejto lokalite. Nachádzame sa vo vyhľadávanej časti Košíc – Nad jazerom, na treťom poschodí. Byt má podlahovú rozlohu 65 m2 a ďalších cca 3,5 m2 majú loggie. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere cca 1 m2. Dispozícia: Pozostáva z centrálnej chodby (nepriechodné izby), priestrannej obývacej izby, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne a samostatné WC. Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien, ktoré boli menené a bezpečnostných dverí značky Adlo so zárubňou zaliatou betónom a bezpečnostným zámkom, obývacej izby, kde bola menená podlaha, steny a stierky prešli rekonštrukciou. K ponuke prikladáme aj možnosť rekonštrukcie na základe vizualizácie s pôdorysom bytu. Pokiaľ hľadáte byt na rekonštrukciu podľa svojho vkusu, neváhajte ma kontaktovať! Rekonštrukcia bytového domu: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a vchod je bezbariérový. Oba Výťahy boli menené a sú taktiež bezbariérové. Stúpačky v bytovom dome boli menené. Lokalita: Bytový dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti Nad jazerom. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD, neďaleko sa nachádza Billa a Miestny úrad. V pešej dostupnosti od domu sa taktiež nachádza škôlka, základná škola a stredná škola. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko a fitness centrum. Odporúčanie makléra: Pekný a svetlý 3-izbový byt, ktorý môže byť vašim novým domovom. Vynikajúca lokalita a plná občianska vybavenosť to všetko prináša byt na Ždiarskej ulici. Vrelo odporúčam pre rodiny s deťmi ako aj páry, ktoré využijú viacej priestoru. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Ždiarska
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1284
https://recloud.sk/reality/1284/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1284
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	66.15
Celková podlahová plocha m^2	66.15
Počet miest na parkovanie	1
Počet lodžií	2
Elektrina	230V, 400V
Počet pivníc	1
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com