



Na PREDAJ 3-izbový byt s balkónom 79 m2, v meste Partizánske, ul. Veľká Okružná.

Veľká okružná, Partizánske, Partizánske

4 229 €

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na na ulici Veľká Okružná, v meste Partizánske. Hľadáte ideálne bývanie v Partizánskom, ktoré spája priestor, komfort a vynikajúcu lokalitu? Tento slnečný a priestranný byt s úžitkovou plochou 79 m² vrátane príslušenstva je navrhnutý s dôrazom na praktickosť, čo z neho robí ideálne miesto pre rodinné bývanie aj pre náročných jednotlivcov. Premyslená dispozícia pre vaše pohodlie: Po vstupe do bytu Vás privíta rozsiahla vstupná chodba, ktorá slúži ako vstup do všetkých častí bytu. Na pravej strane nájdete praktickú komoru, ideálnu na uskladnenie sezónnych vecí. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba, ktorá plynule prechádza do kuchyne s priamym vstupom na balkón – dokonalé miesto na rannú kávu alebo večerný relax. Za kuchyňou sa diskrétne nachádza samostatná spálňa. Z chodby na ľavej strane sa dostanete do kompletne zrekonštruovanej murovanej kúpeľne spojenej s toaletou a do ďalšej útulnej detskej izby. Kompletná rekonštrukcia a vybavenie: Byt prešiel v roku 2010 rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu všetkých plastových okien, nové stierky, kompletné rozvody elektroinštalácie a vodoinštalácie, murované bytové jadro, keramické obklady a dlažby, ako aj výmenu interiérových dverí a inštaláciu bezpečnostných vstupných dverí. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom a priestorom pre práčku. Súčasťou bytu je elegantná kuchynská linka na mieru a vo vstavanej skrini v spálni nájdete dostatok úložného priestoru. Podlahy v obytných miestnostiach pokrýva laminát, zatiaľ čo v chodbe a sociálnych častiach nájdete štýlovú keramickú dlažbu. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne. Komfortné bývanie v zrekonštruovanom bytovom dome. Bytový dom prešiel taktiež významnou rekonštrukciou, vrátane zateplenia fasády a novej strechy z roku 2014. Spoločné priestory sú udržiavané, vchody sú čisté a k dispozícii sú praktické miestnosti ako sušiareň, kočíkareň a spoločenská miestnosť. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom a pred domom nájdete dostatok parkovacích miest. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. V pešej dostupnosti nájdete obchody ako Tesco, Lidl, Kaufland a COOP Jednota, ako aj základnú a materskú školu, detské ihriská, zastávky MHD, zdravotné stredisko a centrum mesta. Táto lokalita zaručuje pohodlný životný štýl a vynikajúcu dostupnosť všetkých služieb. Investičná príležitosť Tento byt predstavuje nielen ideálne miesto na vlastné bývanie, ale aj výbornú investičnú príležitosť s potenciálom pre dlhodobý prenájom. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú ponuku. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku! Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 103000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Cena bytu	4 229 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Veľká okružná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4732
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Tehlová

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk